SumResearch
Urban Consultancy

Ville de Bruxelles/ Département Urbanisme - Cellule C.A.R.

Contrat de quartier durable Jardin aux Fleurs 2012-2015

Phase 3: Programme quadriennal de revitalisation

version 02/2012

Table des matières

1. Introduction – rappel des priorités
2. Périmètre opérationnel + carte
3. Carte récapitulative des opérations par thème
   - Opérations immobilières: logement, infrastructures de proximité
   - Espaces publics et voiries
4. Fiches de projets
   - Pôle Fontainas
   - Pôle Abattoir
   - Maillage vert et piéton
   - Opérations immobilières
   - Opérations sociales et économiques
   - Coordination
5. Tableau récapitulatif des projets et répartition budgétaire

1. Introduction

Le présent dossier comprend le programme de revitalisation urbaine pour le quartier Jardin aux Fleurs. Il se base sur le diagnostic du quartier ainsi que sur l'identification des priorités qui a été effectuée dans les deux premières phases.

Le quartier Jardin aux Fleurs accueille un public diversifié et de nombreux jeunes. Le diagnostic a mis en avant les principaux objectifs en termes de revitalisation urbaine:

- lutter contre le chomâge et en particulier chez les jeunes
- améliorer le cadre de vie et renforcer l'aspect vert du quartier
- résorber les nombreux chancres qui défigurent le quartier
- créer davantage de lieux conviviaux et favorisant la rencontre,
- garantir des logements confortables et abordables pour les familles aux revenus modestes
- Diversifier l'offre en équipements et en structures d'accueil pour les jeunes et les jeunes enfants
- diminuer le trafic de transit et favoriser les piétons et cyclistes

Afin de répondre à ces différents objectifs, une série de projets ont été proposés, évalués et ensuite développés sous la forme de fiches opérationnelles identifiant pour chacun des projets le porteur, les partenaires éventuels, l'estimation budgétaire et le phasage de mise en oeuvre.

Ce programme est le résultat d'un long processus de réflexion engagé auprès des différents acteurs concernés par la revitalisation du quartier: habitants, associations et acteurs de terrains, politiques et services techniques, experts...

Il entend proposer pour le quartier un ensemble d'interventions durables, c'est-à-dire prenant en compte les différents aspects sociaux, économiques et environnementaux, et répondant le plus adéquatement possible aux attentes des habitants.

2. Périmètre opérationnel

Sur base du diagnostic et des opportunités d'intervention, le périmètre opérationnel a été délimité. Celui-ci diffère très peu du périmètre d'étude et comprend, en plus, une partie de la berme centrale du Boulevard de l'Abattoir.

Le périmètre opérationnel est délimité par le boulevard de l'Abatoir à l'est, la rue de la Serrure au nord, la rue Saint-Christophe à l'ouest et la rue d'Anderlecht au sud, ainsi que l'îlot comprenant le parc Fontainas.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

Samenwerkingsverband / Ville de Bruxelles - Contrat de quartier durable Jardin aux fleurs
Stad Brussel - Duurzaam wijkcontract Bloemenhof

01

Périmètre opérationnel

Perimeter van het programma

Limite communale - Gemeentegrens

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

Carte des opérations physiques

2,3,4,5 - Projet mixte Pôle Fontainas
6 - parc Fontainas
7 - rue des Navets
8 - Implantation d'équipements récréatifs et sportifs
9, 10 - Boulevard de l'Abattoir 10-13
11 - Rempart des Moines - abords
12 - Rempart des Moines - socle
13 - Création d'un réseau d'axes verts
14 - Jardin du Coin du Diable
15 - Jardin Dolto
16 - rue d'Anderlecht 91
17 - rue des Fabriques 11
18 - rue Saint-Christophe 3
19 - rue Vandenbranden Aquarium
45 - Abatroir 36
46 - Van Artevelde 70 (Absalon)
47 - Charteux - Boulet

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

PÔLE FONTAINAS

Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

PÔLE FONTAINAS

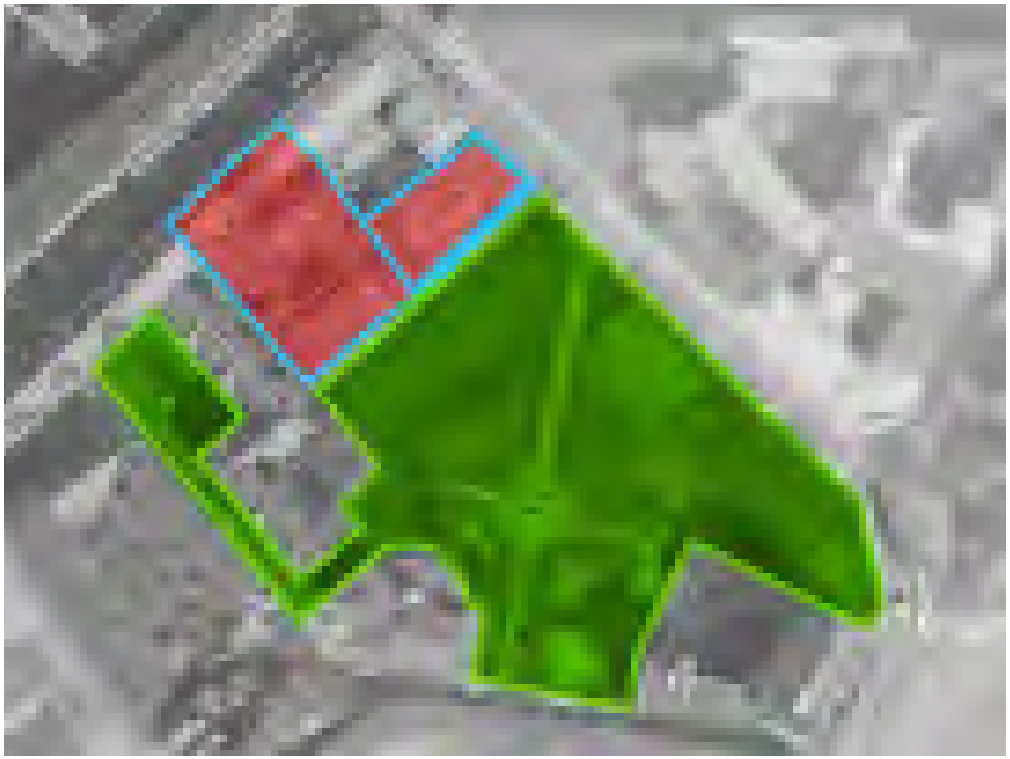
PÔLE FONTAINAS

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
	Ilôt délimité par les rues Van Artevelde, des Six Jetons et d'Anderlecht	/	/	/	/
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		/	/	/	/

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

Situé en bordure du périmètre, l'îlot Fontainas constitue un important pôle urbain au sein du Pentagone. Son rôle d'espace vert dans un quartier densément bâti et essentiellement minéral, sa localisation proche de l'hyper centre et sa fonction de polarité en font un site stratégique pour le développement du quartier.
Le caractère provisoire et peu qualitatif de l'aménagement du parc, la présence de chancres et de pignons en attente bordant l'espace vert, les ruptures de gabarit, l'absence de dialogue entre le cadre bâti et le parc et son enclavement relatif définissent un fort potentiel à même de reconfigurer l'ensemble de l'îlot et de le faire rayonner bien au-delà du périmètre Jardin aux Fleurs.



Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

PÔLE FONTAINAS

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE TOTALE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
/	/	/	/	/	/
USAGE:	NOMBRE D'UNITÉS:			PARTENAIRES:	FINANCEMENT:
/	/			/	/

DESCRIPTION PROJET

Le projet ambitionne de reconfigurer fondamentalement l'îlot Fontainas selon des critères de pointe en matière d'environnement et de durabilité. Il s'inscrit dans une vision de rénovation urbaine intégrée conjuguant différentes interventions autour de la transformation profonde des espaces bâtis et non bâtis de ce grand îlot. Le réaménagement du parc Fontainas et de son front bâti via la réhabilitation du site Van Artevelde/six Jetons donneront au quartier une nouvelle dimension et un rapport à la nature renouvelé.

Le projet de construction s'implantera entre la rue Van Aretevelde, la rue des Six jetons et le parc Fontainas. Il permettra de réhabiliter une vaste friche urbaine qui balafre le quartier depuis de nombreuses années et de placer le parc dans un cadre urbanistique achevé et cohérent. Cet ensemble ouvert sur le parc comprendra plus de 6000 m^2 de logements, deux espaces d'accueil pour la petite enfance, une nouvelle salle de sport polyvalente, un espace horeca, des jardins collectifs et de nouveaux accès vers le parc Fontainas.

Le projet répondra à des critères stricts en matière d'éco-construction et de performance énergétique et se voudra exemplaire au niveau de sa gestion environnementale: toitures végétales intensives, matériaux à faible impact environnemental, gestion séparée des eaux (pluviales, grises et brunes), système de production d'énergie propre, gestion exemplaire des déchets de chantier, etc.
Les nouvelles constructions viseront le zéro carbone (standard passif et solde de consommation compensé par la production d'énergie renouvelable).

Fort de ce nouveau cadre urbanistique, le parc Fontainas sera, lui aussi, entièrement requalifié afin d'offrir aux habitants un véritable parc urbain, espace de convivialité et poumon vert au coeur du centre Ville. Aménagé selon des principes de durabilité, le parc s'affirmera comme un véritable réservoir de biodiversité, relais naturel pour la faune et la flore, éléments générateurs du maillage vert au sein du quartier. Cet espace de respiration accueillera des jeux pour enfants, des aires de repos et de détente ainsi que des potagers collectifs gérés en lien avec les infrastructures scolaires voisines, supports d'activités pédagogiques tournés vers la découverte de la nature en ville.

L'ensemble de l'opération sera développée en intégrant les quartiers riverains par l'offre d'équipements et de services (espace petite enfance, salle de sport, aires de jeux…) accessibles à toutes et tous.

Au total, le projet Fontainas illustre la volonté de mener une action intégrée et globale qui contribue au développement durable du quartier et de la Ville. Un projet fort et exigeant sur le plan environnemental, capable de transformer en profondeur un morceau de quartier et de le faire rayonner à l'échelle de la Ville.

Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

MINI-MASTER PLAN FONTAINAS

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
1	Ilôt délimité par les rues Van Artevelde, des Six Jetons et d'Anderlecht	/	/	/	/
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		/	/	/	/

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

Situé en bordure du périmètre, l'îlot Fontainas constitue un lieu charnière important entre le quartier et le reste du Pentagone.

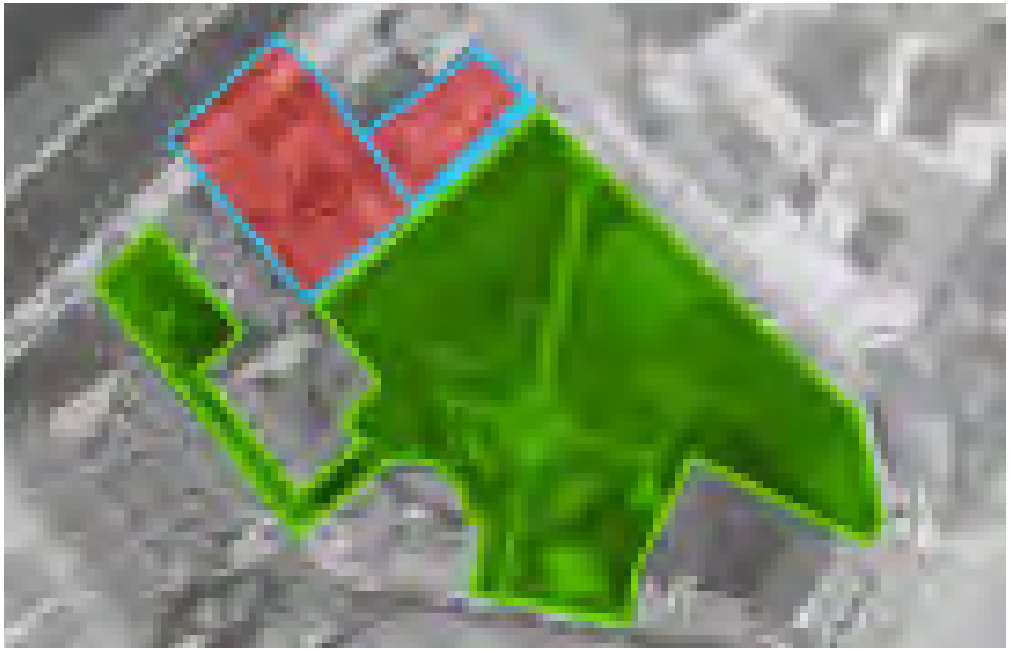
Le caractère provisoire et peu qualitatif du parc, la présence de chancres et de façades aveugles bordant l'espace vert, l'absence de dialogue entre le cadre bâti et le parc et son relatif enclavement confèrent à l'îlot un potentiel élevé en termes de reconfiguration et de rénovation urbaine, capable de rayonner au-delà du périmètre Jardin aux Fleurs et de recréer un lien fort entre le périmètre et le reste de la Ville, et en particulier avec les boulevards du Centre et l'hyper-centre tout proche.

DESCRIPTION DU PROJET

L'opération consiste en l'élaboration d'un master plan en vue de définir et de structurer une vision cohérente et globale pour le redéploiement urbanistique de l'îlot Fontainas.
Elle vise à articuler de manière cohérente les différents projets visant la requalification du parc et le développement d'un cadre urbanistique cohérent, au travers une une programmation multifonctionnelle comprenant:

- le réaménagement d'un grand parc urbain
- l'implantation de logements et d'équipements qui permettront de restructurer le cadre bâti du parc et de favoriser le contrôle social dans le parc

Afin de garantir la cohérence du projet, l'auteur de projet désigné pour le master plan sera également chargé de la conception paysagère du parc et de la rue des Navets.



Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

MINI-MASTER PLAN FONTAINAS

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE TOTALE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Master plan	/	/	/	Département urbanisme	**65.000,00 €**
USAGE:	**NOMBRE D'UNITÉS:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
/	/			/	Ville, Région: 50 / 50

OBJECTIFS

L'objectif est multiple:

- offrir aux habitants un espace vert de qualité , suffisament équipé et sécurisé
- confirmer le rôle de poumon vert du parc Fontainas et son rayonnement à l'échelle du centre-ville
- renforcer la biodiversité du quartier
- répondre à la demande en équipements et en logements de qualité
- désenclaver l'îlot et le reconnecter aux autres parties de la ville, en travaillant notamment sur l'accessibilité du parc via la rue Van Artevelde et le boulevard Anspach

PHASAGE

2012: appel d'offre et désignation du bureau d'étude, élaboration du master plan

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

Poste							Total
TOTAL MASTER PLAN							**65.000 €**
Financement RBC							32.500 €
Financement Ville de BXL							32.500 €

Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

CRÉATION DE 65 LOGEMENTS

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
2	rue Van Artevelde 112-122 rue des Six Jetons 42	1642F, 1645B	bien à l'abandon + salle de sport	commerce + logements + sport	2.750 m²
		PROPRIÉTAIRE:	**LOGEMENTS EXISTANTS:**	**ÉTAT:**	**GABARIT:**
		Charles De Duyver SA, Ville de Bruxelles	une dizaine aux étages du 112 VA	très mauvais état	R+3 + C

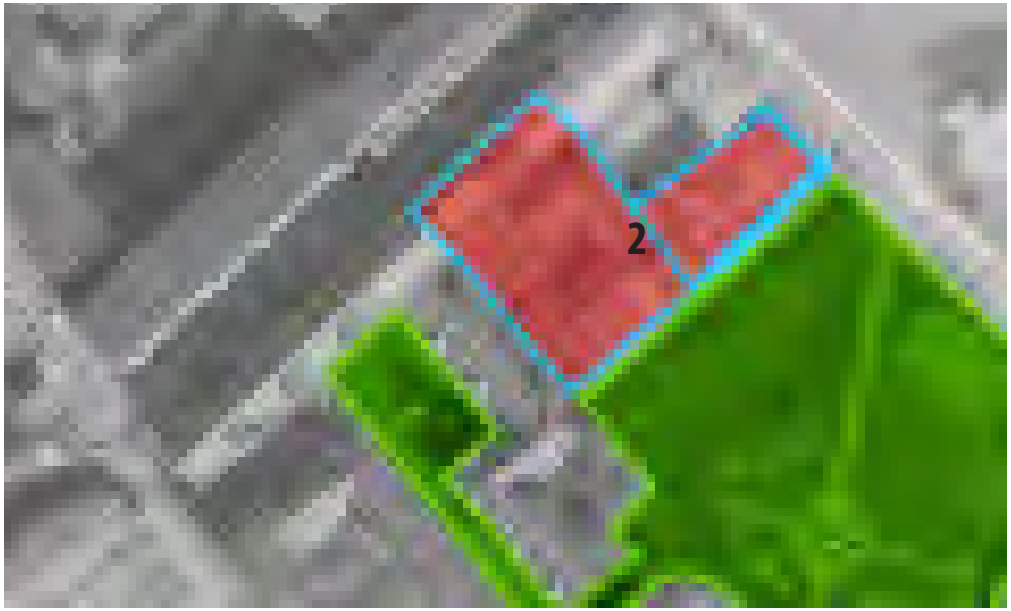
DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

Le projet concerne un ensemble de bâtiments avec show room, entrepôts et bâtiments arrières, situés rue Van Artevelde, ainsi que la salle de sport située rue des Six Jetons.

L'ensemble s'étend de la rue Van Artevelde au Parc Fontainas et comprend une ancienne impasse. Il est actuellement occupé par un commerce au rez-de-chaussée et quelques logements aux étages du bâtiment avant. L'immeuble est taxé comme immeuble à l'abandon depuis 2003 et suivi depuis 1999 par la Direction au Développement de la Ville. Il constitue un véritable chancre le long de la rue Van Artevelde et pèse lourdement sur l'image du quartier. Les façades aveugles donnant sur le parc Fontainas renforcent l'aspect inachevé de celui-ci et contribuent à son enclavement.
La salle de sport est aujourd'hui relativement vétuste et ne répond plus aux normes exigées pour certaines activités sportives.

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoit la construction d'environ 65 logements dans le cadre d'un projet mixte qui comprend également un service de co-accueillantes pour la petite enfance, un espace HORECA et une nouvelle salle de sport polyvalente. Un jardin sera prévu au rez-de-chaussée.
Pour les logements, une mixité sera recherchée entre logements sociaux et logements conventionnés. 25 logements seront assimilés à du logement de type social tandis que 40 logements, financés hors CDQ, seront dédiés à du logement moyen. Le projet répondra à des critères stricts en matière d'éco-construction et de performance énergétique et se voudra exemplaire au niveau de sa gestion environnementale: toitures végétales intensives, matériaux à faible impact environnemental, gestion séparée des eaux (pluviales, grises et brunes), système de production d'énergie propre, etc.
Les nouvelles constructions viseront le zéro carbone (standard passif et solde de consommation compensé par la production d'énergie renouvelable).



Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

CRÉATION DE 65 LOGEMENTS

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE TOTALE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
construction de logements	Rez + 3/4	25 logements de type social 40 logements moyens (hors CQD)	4344 m²	Régie Foncière	
USAGE:	**NOMBRE D'UNITÉS:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
logements	65			/	Région, Ville, Régie Foncière

OBJECTIFS

Le projet répond à différents besoins identifiés lors du diagnostic :

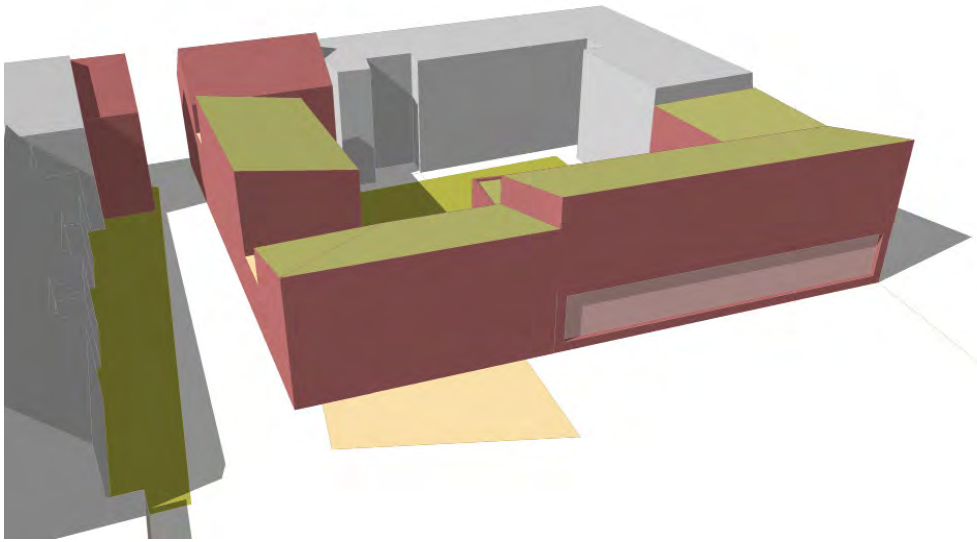
- répondre à la demande en logements de qualité, et en particulier pour les familles à faibles revenus
- résorber un chancre urbain important sur la rue Van Artevelde
- renforcer l'accessibilité et la visibilité du parc Fontainas
- renforcer le dialogue entre le parc et le bâti environnant et par là garantir un certain contrôle social aux abords du parc
- Garantir une certaine mixité sociale dans le quartier en favorisant la création de logements de type social et moyen

PHASAGE

2012: analyse du sol, master plan
2013: dépollution et acquisition du terrain, préparation du terrain, appel d'offre architecte, ingénieur...
2014: avant-projet, demande de permis d'urbanisme
2015: obtention permis d'urbanisme, dossier d'exécution, démarrage des travaux
2016: chantier
2017: chantier, livraison

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

Acquisition						
Acquisition (hors CDQ)						
	surface terrain		surface utile			
Jardin	660	m²			€/m²	
Construction neuve logements 65			6.000,00	m²	€/m²	
Supplément constr passive (15%)						
Imprévus (10%)						
Total Construction						
TVA construction (21%)						
Honoraires architecte (7%)						
Honoraires stabilité, VC, … (2%)						
TVA sur les honoraires (21%)						
TOTAL GLOBAL						
Financement RBC						
Financement Ville de BXL						
Régie Foncière (hors CQD)						



Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

PÔLE FONTAINAS

CREATION DE 2 ESPACES CO-ACCUEILLANTES

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
3	rue Van Artevelde 112-122 rue des Six Jetons 42	1642F, 1645B	bien à l'abandon + salle de sport	commerce + logements	2.750 m²
		PROPRIÉTAIRE:	**LOGEMENTS EXISTANTS:**	**ÉTAT:**	**GABARIT:**
		Charles De Duyver SA, Ville de Bruxelles	une dizaine aux étages du 112 VA	très mauvais état	R+3 + C

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

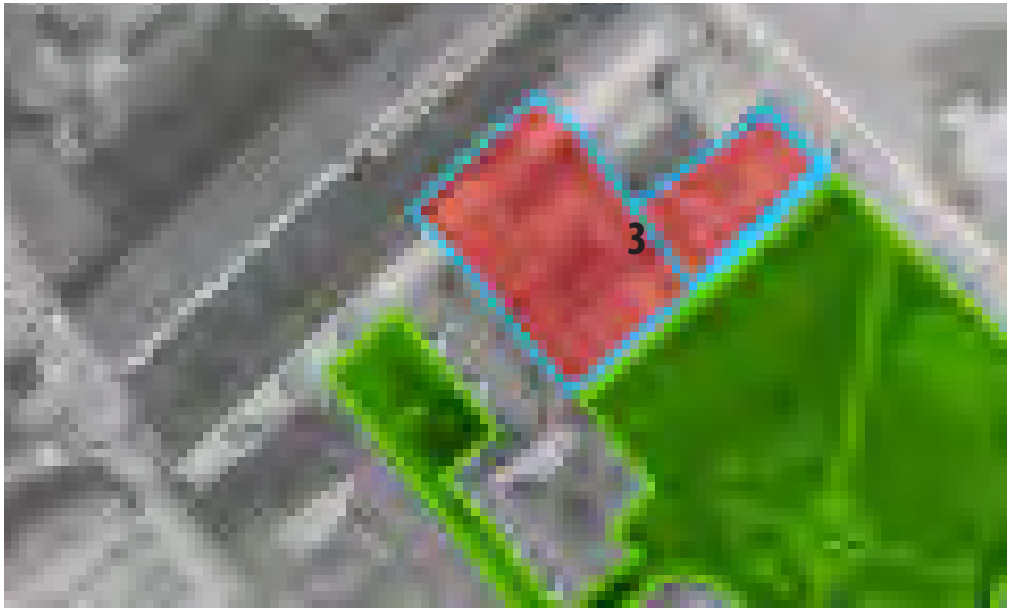
Le projet concerne un ensemble de bâtiments avec show room, entrepôts et bâtiments arrières, situés rue Van Artevelde, ainsi que la salle de sport située rue des Six Jetons.

L'ensemble s'étend de la rue Van Artevelde au Parc Fontainas et comprend une ancienne impasse. Il est actuellement occupé par un commerce au rez-de-chaussée et quelques logements aux étages du bâtiment avant. L'immeuble est taxé comme immeuble à l'abandon depuis 2003 et suivi depuis 1999 par la Direction au Développement de la Ville. Il constitue un véritable chancre le long de la rue Van Artevelde et pèse lourdement sur l'image du quartier.

En outre, le diagnostic a clairement mis en évidence le besoin d'infrastructures d'accueil pour la petite enfance au sein du périmètre.

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoit la construction de deux espaces co-accueillantes dans le cadre d'un projet mixte qui comprend également une soixantaine de logements, un espace HORECA et une nouvelle salle de sport polyvalente. Un jardin sera prévu au rez-de-chaussée. Le service d'accueillant(e)s conventionné(e)s (SAEC) encadre des accueillant(e)s qui assurent un accueil à caractère familial pour des enfants de 0 à 6 ans. Le projet prévoit l'aménagement de deux espaces de +/- 150 m² pouvant accueillir 2 x 10 enfants.
Le projet répondra à des critères stricts en matière d'éco-construction et de performance énergétique et se voudra exemplaire au niveau de sa gestion environnementale: toitures végétales intensives, matériaux à faible impact environnemental, gestion séparée des eaux (pluviales, grises et brunes), système de production d'énergie propre, etc. Les nouvelles constructions viseront le zéro carbone (standard passif et solde de consommation compensé par la production d'énergie renouvelable).



CREATION DE 2 ESPACES CO-ACCUEILLANTES

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE TOTALE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Equipement Petite Enfance	A déterminer	A déterminer	2 x 150 m²	Régie Foncière	
USAGE:	**NOMBRE D'UNITÉS:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
Equipement	2			/	Région, Ville

OBJECTIFS

L'objectif répond à différents constats:

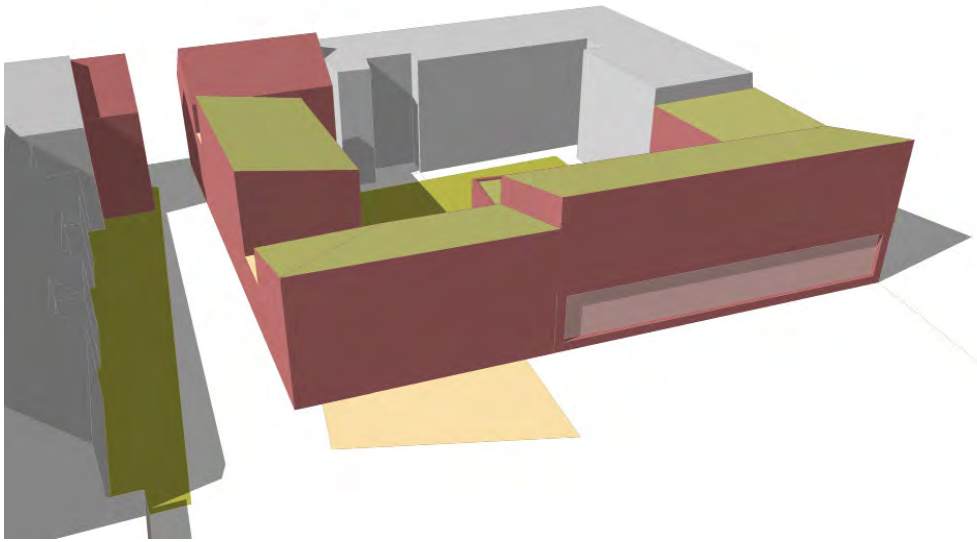
- répondre à la demande en infrastructure d'accueil pour la petite enfance
- répondre à la demande en termes de mise à l'emploi et de formation

PHASAGE

2012: analyse du sol, master plan
2013: dépollution et acquisition du terrain, préparation du terrain, appel d'offre architecte, ingénieur...
2014: avant-projet, demande de permis d'urbanisme
2015: obtention permis d'urbanisme, dossier d'exécution, démarrage des travaux
2016: chantier
2017: chantier, livraison

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

Acquisition						
	surface terrain		surface utile			
Jardin	100	m²			€/m²	
Construction neuve espace accueil			300.00	m²	€/m²	
Supplément constr passive (10%)						
Imprévus (10%)						
Total Construction						
TVA construction (21%)						
Honoraires architecte (7%)						
Honoraires stabilité, VC, … (2%)						
TVA sur les honoraires (21%)						
TOTAL GLOBAL						
Financement RBC						
Financement Ville de BXL						
Autre						



Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

CREATION D'UN ESPACE HORECA

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
4	rue Van Artevelde 112-122 rue des Six Jetons 42	1642F, 1645B	bien à l'abandon + salle de sport	commerce + logements	2.750 m²
		PROPRIÉTAIRE:	**LOGEMENTS EXISTANTS:**	**ÉTAT:**	**GABARIT:**
		Charles De Duyver SA, Ville de Bruxelles	une dizaine aux étages du 112 VA	très mauvais état	R+3 + C

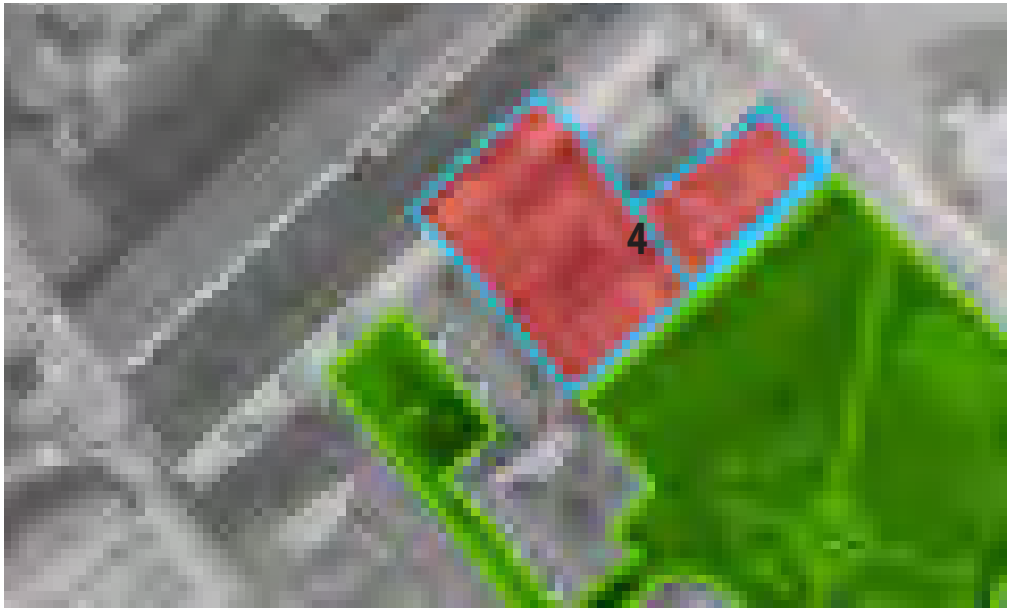
DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

Le projet concerne un ensemble de bâtiments avec show room, entrepôts et bâtiments arrières, situés rue Van Artevelde, ainsi que la salle de sport située rue des Six Jetons.

L'ensemble constitue un véritable chancre le long de la rue Van Artevelde et pèse lourdement sur l'image du quartier. Les façades aveugles donnant sur le parc Fontainas, le manque de dialogue entre le parc et les bâtiments qui l'entourent ainsi que le manque de complémentarité avec les fonctions existantes (salle de sport actuelle, école, crèche...) renforcent l'aspect inachevé du parc et contribuent à son enclavement.

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoit la construction d'un espace HORECA intégré dans un projet mixte comprenant une soixantaine de logements, un service de co-accueillantes pour la petite enfance et une nouvelle salle de sport polyvalente. Un jardin sera prévu au rez-de-chaussée.
L'implantation d' un espace HORECA dans les nouveaux bâtiments jouxtant le parc sera l'occasion de créer un dialogue entre le parc et le bâti qui l'entoure, et par là de garantir un certain contrôle social tout en offrant un équipement supplémentaire aux usagers du parc (café, glacier, petite restauration...). L'espace HORECA offrira également aux habitants du quartier un nouveau lieu de convivialité et de rencontre. Le projet répondra à des critères stricts en matière d'éco-construction et de performance énergétique et se voudra exemplaire au niveau de sa gestion environnementale: toitures végétales intensives, matériaux à faible impact environnemental, gestion séparée des eaux (pluviales, grises et brunes), système de production d'énergie propre, etc. Les nouvelles constructions viseront le zéro carbone (standard passif et solde de consommation compensé par la production d'énergie renouvelable).



Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

CREATION D'UN ESPACE HORECA

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE TOTALE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
création d'un espace HORECA	A déterminer	A déterminer	150 m²	Régie Foncière	
USAGE:	**NOMBRE D'UNITÉS:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
HORECA	1				Région, Ville

OBJECTIFS

L'opération répond à différents objectifs:

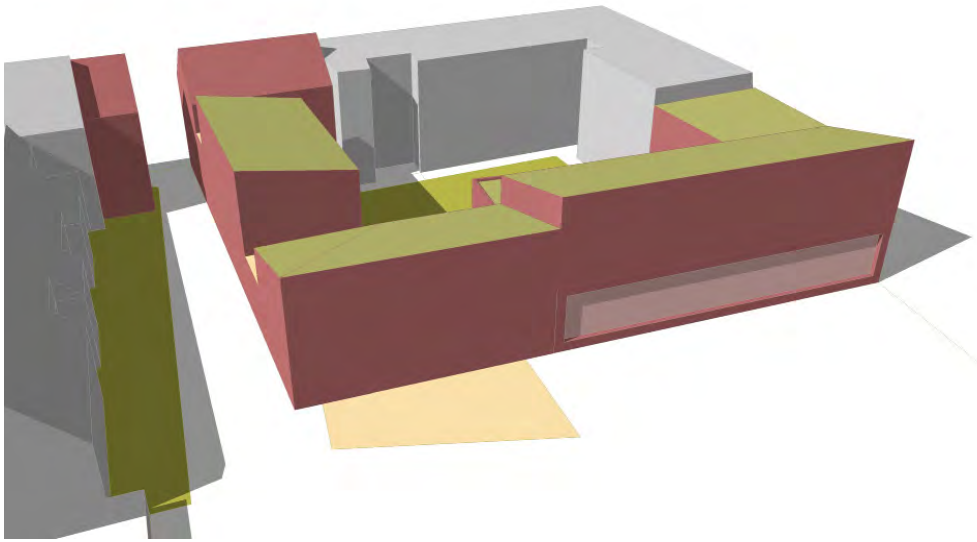
- résorber un chancre urbain important sur la rue Van Artevelde
- renforcer l'accessibilité et la visibilité du parc Fontainas
- renforcer le dialogue entre le parc et le bâti environnant et ainsi le contrôle social aux abords du parc
- renforcer le contrôle social aux abords du parc tout en offrant un nouveau lieu de détente dans un cadre verdoyant

PHASAGE

2012: analyse du sol, master plan
2013: dépollution et acquisition du terrain, préparation du terrain, appel d'offre architecte, ingénieur...
2014: avant-projet, demande de permis d'urbanisme
2015: obtention permis d'urbanisme, dossier d'exécution, démarrage des travaux
2016: chantier
2017: chantier, livraison

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

Acquisition				
	surface terrain	surface utile		
Jardin			€/m²	
Construction neuve HORECA		150.00 m²	€/m²	
Supplément constr passive (10%)				
Imprévus (10%)				
Total Construction				
TVA construction (21%)				
Honoraires architecte (7%)				
Honoraires stabilité, VC, … (2%)				
TVA sur les honoraires (21%)				
TOTAL GLOBAL				
Financement RBC				
Financement Ville de BXL				
Autre				



Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE SPORT POLYVALENTE

PRIORITAIRE

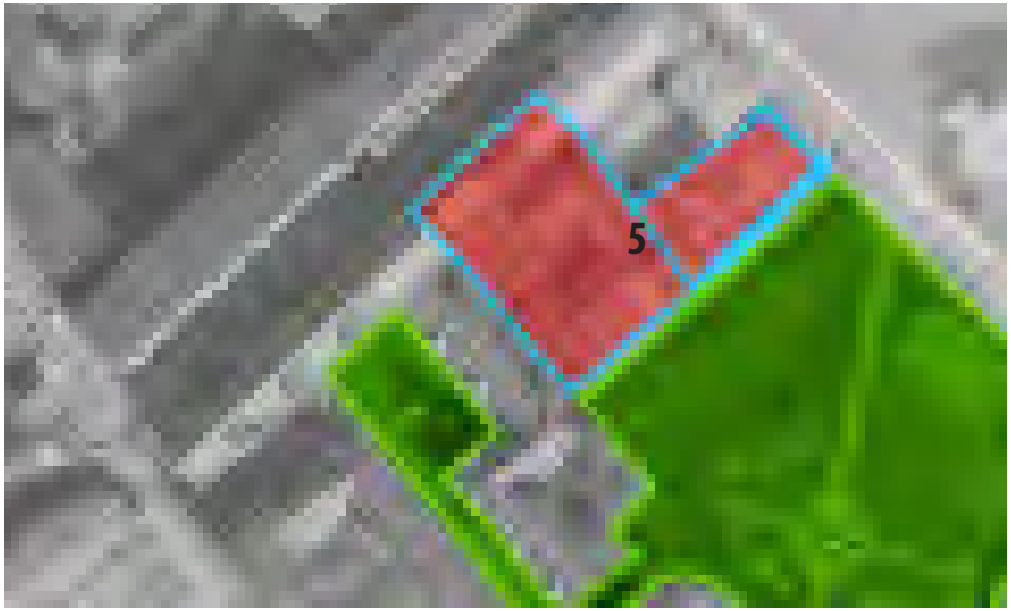
N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
5	rue Van Artevelde 112-122 rue des Six Jetons 42	1642F, 1645B	bien à l'abandon + salle de sport	commerce + logements	2.750 m²
		PROPRIÉTAIRE:	**LOGEMENTS EXISTANTS:**	**ÉTAT:**	**GABARIT:**
		Charles De Duyver SA, Ville de Bruxelles	une dizaine aux étages du 112 VA	très mauvais état	R+3 + C

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

La salle de sport située rue des Six Jetons est aujourd'hui relativement vétuste et ne répond plus aux normes exigées (en termes de superficie minimale) pour certaines activités sportives.
Le bâtiment actuel présente de nombreux inconvénients:

- relativement fermé sur lui-même et peu accueillant
- peu intégré dans le patrimoine bâti existant
- rupture de gabarit par rapport aux bâtiments voisins
- absence de relation avec le parc Fontainas
- murs en attente côté parc

De plus, la structure du bâtiment ne permet pas d'augmenter le volume de la construction afin de s'aligner sur les bâtiments adjacents.



DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoit la construction d'une nouvelle salle de sport intégrée dans un projet mixte comprenant également une soixantaine de logements, un service de co-accueillantes pour la petite enfance et un espace HORECA.
Le nouveau bâtiment devra offrir au Parc une façade architecturale de qualité, ouverte sur l'espace public. Il sera accueillant et offrira davantage de possibilités en termes de capacité et de types d'activités. Le projet répondra à des critères stricts en matière d'éco-construction et de performance énergétique et se voudra exemplaire au niveau de sa gestion environnementale: toitures végétales intensives, matériaux à faible impact environnemental, gestion séparée des eaux (pluviales, grises et brunes), système de production d'énergie propre, etc. Les nouvelles constructions viseront le zéro carbone (standard passif et solde de consommation compensé par la production d'énergie renouvelable).

Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE SPORT POLYVALENTE

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE TOTALE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Equipement sportif	A déterminer	A déterminer	1200 m²	Régie Foncière	
USAGE:	**NOMBRE D'UNITÉS:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
sport	1				Région, Ville

OBJECTIFS

L'opération répond à différents objectifs:

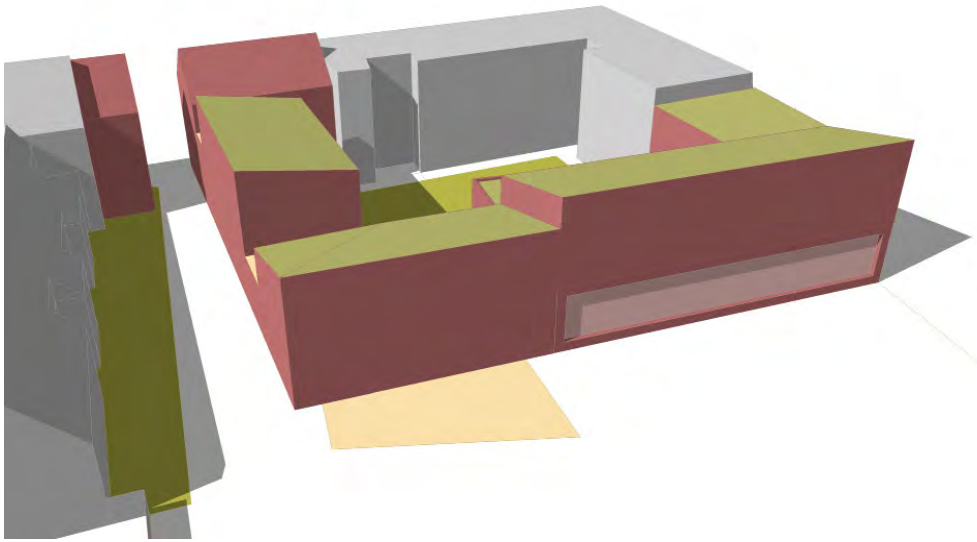
- résorber un chancre urbain important sur la rue Van Artevelde
- renforcer l'accessibilité et la visibilité du parc Fontainas
- renforcer le dialogue entre le parc et le bâti environnant et ainsi le contrôle social aux abords du parc
- répondre à la demande en équipements sportifs
- offrir au quartier un équipement plus confortable et conforme aux normes actuelles

PHASAGE

2012: analyse du sol, master plan
2013: dépollution et acquisition du terrain, préparation du terrain, appel d'offre architecte, ingénieur...
2014: avant-projet, demande de permis d'urbanisme
2015: obtention permis d'urbanisme, dossier d'exécution, démarrage des travaux
2016: chantier
2017: chantier, livraison

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

Acquisition						
	surface terrain		surface utile			
Jardin					€/m²	
Construction neuve salle de sport			1.200 m²		€/m²	
Supplément constr passive (10%)						
Imprévus (10%)						
Total Construction						
TVA construction (21%)						
Honoraires architecte (7%)						
Honoraires stabilité, VC, … (2%)						
TVA sur les honoraires (21%)						
TOTAL GLOBAL						
Financement RBC						
Financement Ville de BXL						
Autre						



Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

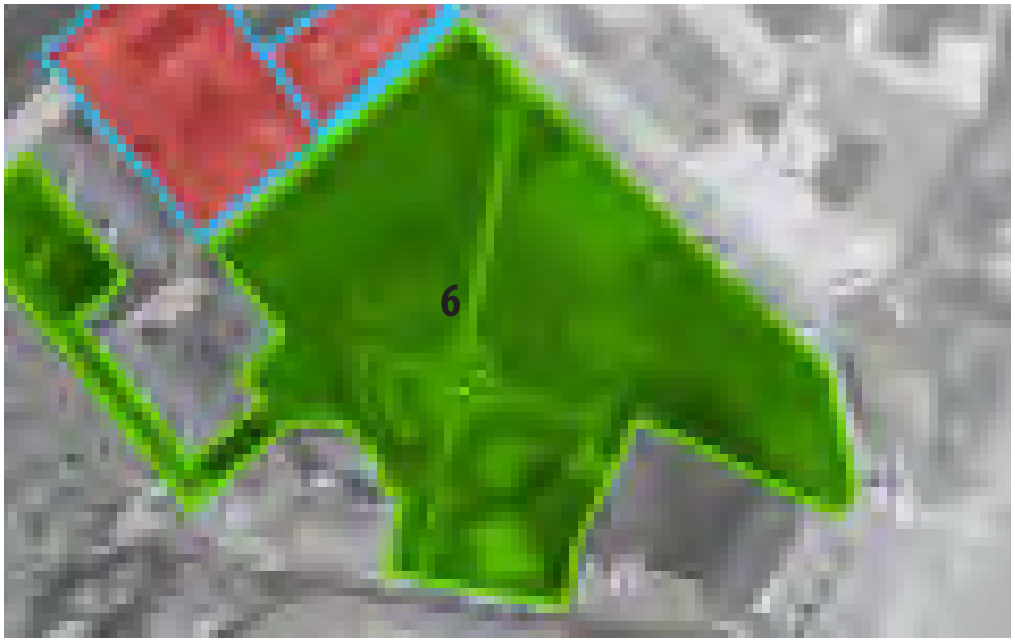
PARC FONTAINAS

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
6	rue des Six jetons rue d'Anderlecht	1650H + 1686K	zone de parc + équipement collectif	parc	10.050 m²
		PROPRIÉTAIRE:	**LOGEMENTS EXISTANTS:**	**ÉTAT:**	**GABARIT:**
		Ville de Bruxelles	non bâti	inachevé	/

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

Le parc Fontainas a été créé à la fin des années 1990 sur les terrains de l'ancien immeuble Philips afin de mettre fin à un chancre urbain de longue durée. Sa fonction d'espace vert, de lieu de rencontre, d'aire de jeux et de détente lui confère un rôle essentiel pour le quartier et plus globalement pour le centre-ville.
Toutefois, le caractère provisoire de l'aménagement, sa faible qualité paysagère, l'absence de cadre bâti cohérent, son relatif enclavement ainsi que sa fréquentation par certains publics en errance constituent autant de problématiques qui pèsent lourdement sur le potentiel de développement et de rayonnement du parc.



DESCRIPTION DU PROJET

Le contrat de quartier offre l'opportunité de requalifier le parc de manière durable et définitive, de compléter l'offre en termes de jeux et de mobilier, de revoir la distribution des espaces en fonction des différents usagers et de créer de nouveaux accès permettant de reconnecter le parc aux quartiers environnants. Les projets de création de logements et d'équipements définiront un nouveau cadre bâti cohérent qui contribuera à la transformation du parc et à son rayonnement à l'échelle du centre-ville. Les projets communautaires du volet social contribueront également à améliorer la cohabitation des différents publics et usagers du parc. Le parc Fontainas sera entièrement requalifié afin d'offrir aux habitants un véritable parc urbain, espace de convivialité et poumon vert au coeur du centre Ville. Aménagé selon des principes de durabilité, le parc s'affirmera comme un véritable réservoir de biodiversité, relais naturel pour la faune, élément générateur du maillage vert au sein du quartier. Cet espace de respiration accueillera des jeux pour enfants, des aires de repos et de détente ainsi que des potagers collectifs gérés en lien avec les infrastructures scolaires voisines, supports d'activités pédagogiques tournés vers la découverte de la nature en ville.

Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

PARC FONTAINAS

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE TOTALE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
requalification espace public	/	/	10.050 m²	Département Urbanisme	**1.471.420,00 €**
USAGE:	**NOMBRE D'UNITÉS:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
parc public	/			/	Beliris

OBJECTIFS

Les objectifs du projet sont complémentaires à ceux identifiés pour l'ensemble de l'îlot:

- améliorer l'accessibilité, la visibilité et les liaisons entre le parc et les quartiers voisins
- compléter les équipements afin de répondre aux besoins d'un public varié (mobilier et jeux)
- donner au parc un caractère définitif et une plus grande qualité paysagère
- améliorer la sécurité pour les différents usagers

PHASAGE

2012: appel d'offre, désignation architecte
2013: avant-projet, demande de permis d'urbanisme
2014: obtention permis d'urbanisme, dossier d'exécution, démarrage des travaux
2015: chantier
2016: chantier, livraison

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

PARC FONTAINAS	surface		prix		Total
	quantité		unitaire		
Requalification partielle	10050	m²	100	€/m²	1 005 000.00 €
Total interventions					1 005 000.00 €
Imprévus (10%)					100 500.00 €
total aménagement					1 105 500.00 €
TVA réaménagement (21%)					232 155.00 €
Honoraires bureau d'étude (10%)					110 550.00 €
TVA sur honoraires (21%)					23 215.50 €
TOTAL GLOBAL					**1 471 420.50 €**
Financement RBC					
Financement Ville de BXL					
Beliris					1 471 420.50 €

Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

PÔLE FONTAINAS

RUE DES NAVETS

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
7	rue des Navets, entre la rue d'Anderlecht et la rue Van Artevelde	1795G	Voirie	semi-public	977 m²
		PROPRIÉTAIRE:	**LOGEMENTS EXISTANTS:**	**ÉTAT:**	**GABARIT:**
		Ville de Bruxelles	non bâti	satisfaisant	/

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

La rue des Navets traverse les immeubles appartenant à la Régie Foncière. Elle remplace une ancienne impasse et a été aménagée comme une ruelle semi-publique comprenant une place en intérieur d'îlot. L'espace est principalement minéral et ne fonctionne pas aujourd'hui comme une véritable place publique (lieu de rencontre, activités urbaines). Il présente une faible qualité en terme paysager.

DESCRIPTION DU PROJET

En tant qu'élément de liaison entre le quartier Jardin aux Fleurs et le parc Fontainas, la rue des Navets mérite un traitement particulier visant à renforcer son rôle de liaison verte.

L'intervention vise une requalification de l'espace afin de le rendre plus perméable et de lui donner un aspect vert. La place de la rue des Navets peut devenir à la fois un square planté pour les habitants riverains et un 'maillon' de la liaison verte créée entre le parc Fontainas et le futur parc de Ninove.

RUE DES NAVETS

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE TOTALE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
requalification espace public	/	/	977 m²	Régie Foncière	**74.772,25 €**
USAGE:	**NOMBRE D'UNITÉS:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
voirie / place	/			/	Ville

OBJECTIFS

- améliorer la qualité paysagère des lieux
- renforcer son rôle de liaison verte au sein du périmètre

PHASAGE

2012: avant-projet, demande de permis d'urbanisme
2013: obtention permis d'urbanisme, dossier d'exécution, démarrage des travaux
2014: chantier
2015: chantier, livraison

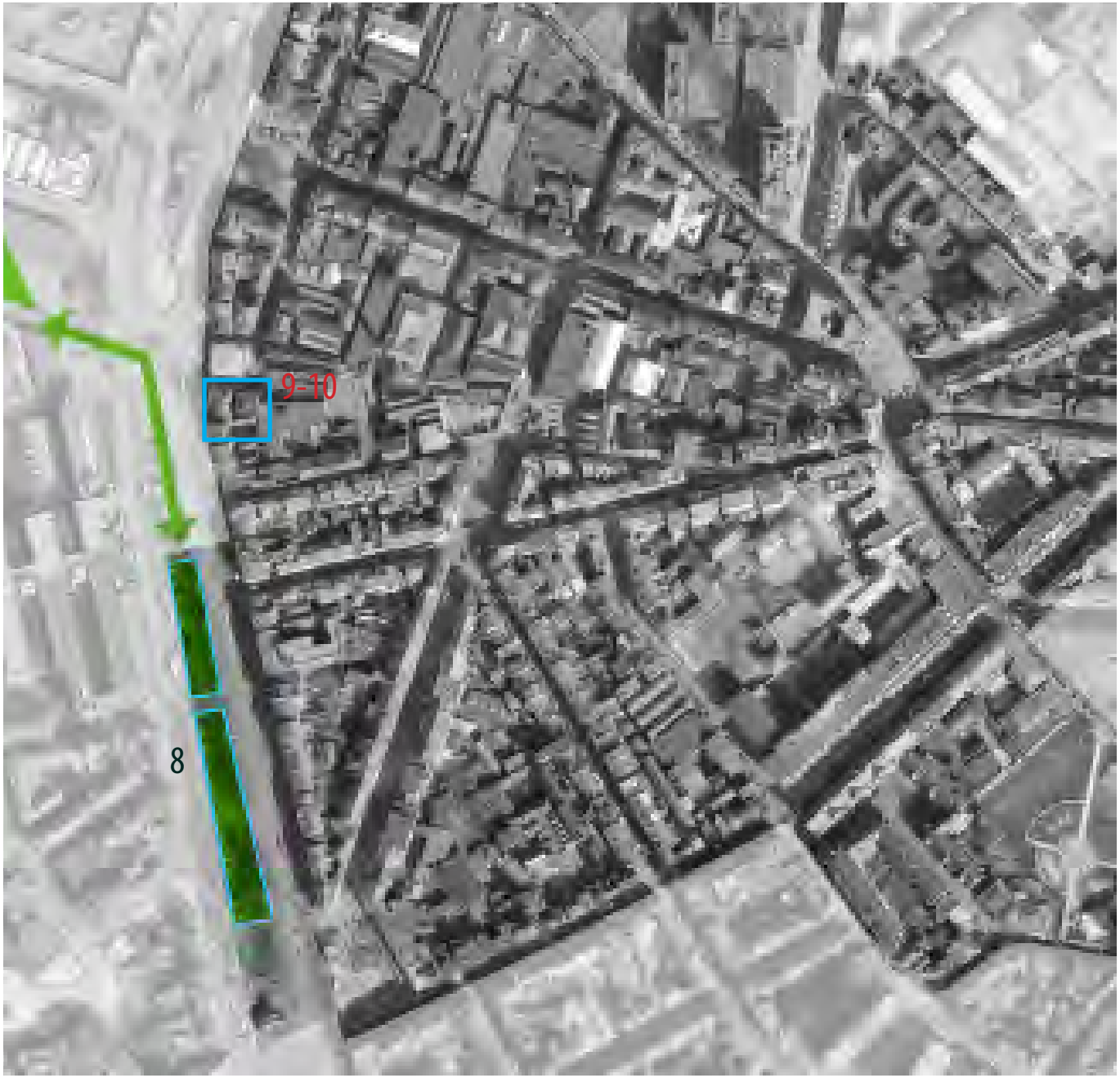
ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

	surface		prix		Total
	quantité		unitaire		
Forfait réaménagement	977	m²	50	€/m²	48.850,00 €
Total place					48.850,00 €
Imprévus (15%)					7.327,50 €
total aménagement					56.177,50 €
TVA réaménagement (21%)					11.797,28 €
Honoraires bureau d'étude (10%)					5.617,75 €
TVA sur honoraires (21%)					1.179,73 €
TOTAL GLOBAL					74.772,25 €
Financement RBC					
Financement Ville de BXL					74.772,25 €
Autre					

Fiche réalisée en juin 2011 par SumResearch

PÔLE ABATTOIR

PRIORITAIRE



Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

PÔLE ABATTOIR

IMPLANTATION D'ÉQUIPEMENT RÉCRÉATIF ET SPORTIFS

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
8	Berme centrale du Boulevard de l'Abattoir	/	Espace public délaissé	parking	2000 m²
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		Région	/	Dégradé	/

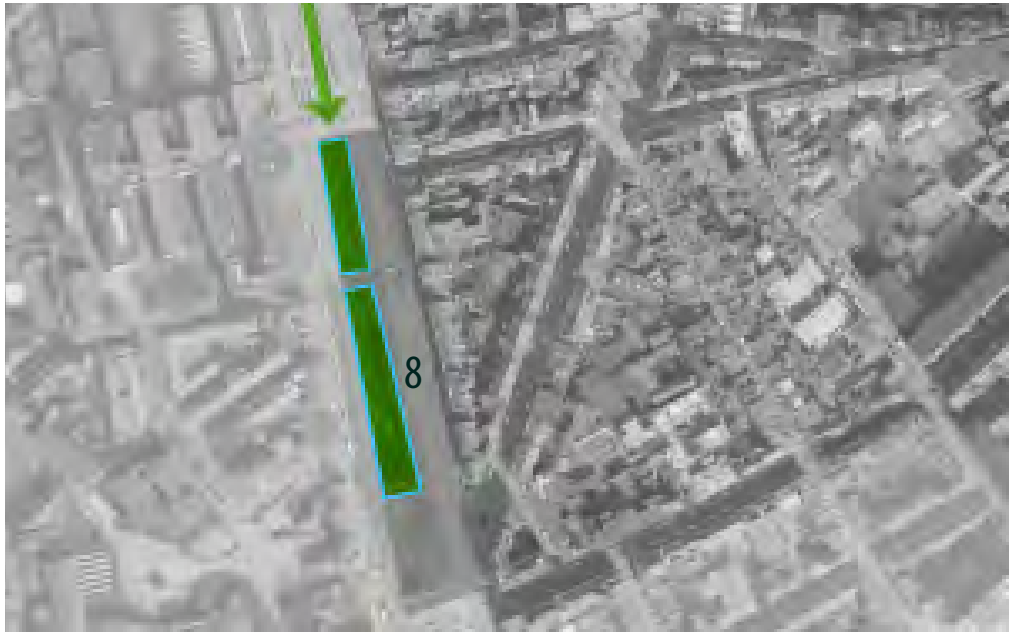
DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE

La large berme centrale située le long du Boulevard de l'Abattoir entre les portes d'Anderlecht et de Ninove est actuellement dédiée au stationnement et aux activités illicites (squat, trafics, dépôts clandestins...). Elle constitue une véritable rupture urbaine entre le centre-ville et les quartiers voisins situés sur Molenbeek et Anderlecht.
Toutefois, la berme centrale, comme l'ensemble du boulevard, présente un potentiel important en termes d'espace public et en tant qu'élément de liaison avec le reste de la ville.

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet vise l'implantation d'équipements sportifs et récréatifs outdoor sur l'espace libre de celle-ci, entre les portes d'Anderlecht et de Ninove. Ces équipements viendront compléter le terrain de basket actuel.
Le projet s'intègrera dans le prolongement du futur parc de Ninove dont le PU sera adapté par la Région afin de réaliser l'articulation entre les deux projets.
La transformation de ce lieu aujourd'hui occupé en grande partie par le stationnement contribuera au désenclavement du quartier et offrira de nouvelles opportunités en termes d'espace public.

A terme, la Petite Ceinture pourrait devenir un axe de promenade, récréatif et de loisir, reliant les différents quartiers de Bruxelles.



Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

IMPLANTATION D'ÉQUIPEMENT RÉCRÉATIF ET SPORTIFS

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Equipement	/	Equipement Outdoor	2650 m²	Département Urbanisme	**1.060.149,06 €**
USAGE:	**QUANTITÉ:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
Récréatif et sportif	/			/	**Beliris, Ville**

OBJECTIFS

L'objectif est multiple:

- transformer cette rupture urbaine en élément de liaison vers les quartiers voisins, et en particulier vers les pôles d'attraction existants (abattoirs, parc de la Rosée, parc Bonnevie...) et futurs (parc de Ninove)
- répondre à la demande en équipements récréatifs pour les jeunes
- compléter le maillage régional d'équipements récréatifs
- renforcer la réappropriation de l'espace public par les habitants

PHASAGE

2012: appel d'offre et désignation du bureau d'étude, avant-projet, demande de permis d'urbanisme
2013: obtention permis d'urbanisme, dossier d'exécution, démarrage des travaux
2014: chantier
2015: chantier, livraison

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

Equipement récréatif berme centrale	surface			Total
	quantité			
Forfait réaménagement	2650,00	m²	€/m²	662.500,00 €
Imprévus (15%)				99.375,00 €
total aménagement				761.875,00 €
TVA réaménagement (21%)				159.993,75 €
Honoraires bureau d'étude (15%)				114.281,25 €
TVA sur honoraires (21%)				23.999,06 €
TOTAL GLOBAL				1.060.149,06 €
Financement RBC				
Financement Ville de BXL				910.963,01 €
Financement Beliris				149.186,05 €

Référence: Rotterdam

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

PÔLE ABATTOIR

CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
9	Boulevard de l'Abattoir 10-13	2562E, 2562M, 2562K, 2562X	Immeubles vides	commerce + logements	369 m²
		PROPRIÉTAIRE:	**LOGEMENTS EXISTANTS:**	**ÉTAT:**	**GABARIT:**
		Privé	une quizaine	dégradé à très dégradé	R+2/4 + C

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE

Il s'agit d'un ensemble de quatre immeubles avec une annexe en intérieur d'îlot.
Un des immeubles a brulé (N°12) et est fortement dégradé. Les immeubles adjacents sont vides.
Ces immeubles vides ont un impact fortement négatif sur l'espace public du boulevard. Leur occupation de manière illégale génère des nuisances pour le quartier (squat, dépôts clandestins, incendies…).

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoit la démolition des immeubles existants et la reconstruction d'un ensemble de +/- 17 logements et d'un espace de co-accueillantes conventionnées pour la petite enfance.
Les logements seront composés de 13 logements sociaux de transit et de 4 logements libres (financés hors CQD).
Le projet s'intègrera dans le tissu existant (typologie, gabarits) afin d'offrir au boulevard un front bâti de qualité. Le projet répondra aux exigences des bâtiments exemplaires (cfr. prescriptions Bruxelles-Environnement cc la consommation énergétique, l'eau et les matériaux...) . Les constructions seront passives.

PÔLE ABATTOIR

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
construction de logements	Rez + 3	13 logements sociaux de transit (+/- 65 m²) 4 logements libre (hors CQD, +/- 90 m²)	1375 m²	CPAS	
USAGE:	**QUANTITÉ:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
logements	13 + 4			/	Région, Ville, CPAS

OBJECTIFS

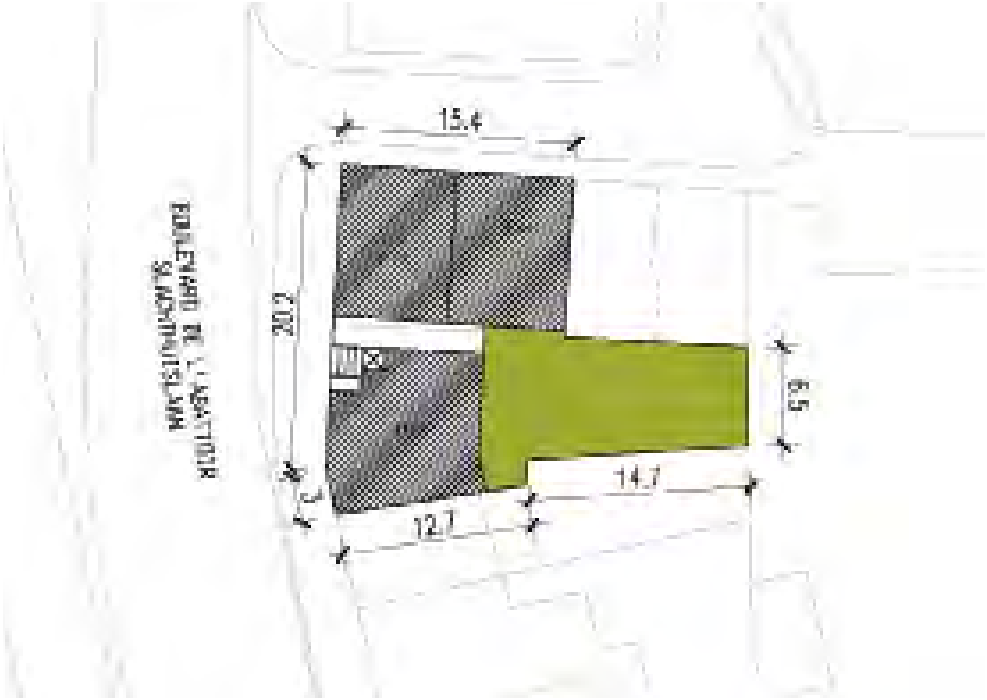
- contribuer à la requalification du front bâti sur le boulevard de l'Abattoir
- Favoriser le développement d'un projet mixte articulé autour de la création de logements de transit, de logement social et de logements libres
- Répondre au besoin de logements de transit pour les personnes confrontées à un problème aigu en matière de logement
- Répondre à la demande de logements de qualité pour des faibles revenus

PHASAGE

2012: acquisition du terrain, préparation du terrain, appel d'offre architecte...
2013: avant-projet, demande de permis d'urbanisme
2014: obtention permis d'urbanisme, dossier d'exécution, démarrage des travaux
2015: chantier
2016: chantier, livraison

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

Logements	surface		surface	surface	surface	surface			
	terrain		rez	étages (3)	sous toit	utile			
Dépollution	369,00	m²						€/m²	
acquisition	369,00	m²						€/m²	
Démolition	4432,00	m³						€/m³	
Jardin	90,00	m²						€/m²	
Construction neuve (logements 17)	369,00	m²	275,00	825,00	275,00	1225,00	m²	€/m²	
Supplément constr passive (10%)									
Imprévus (10%)									
Total Construction									
TVA construction (21%)									
Honoraires architecte (7%)									
Honoraires stabilité, VC, … (2%)									
TVA sur les honoraires (21%)									
TOTAL GLOBAL									
Financement RBC									
Financement Ville de BXL (CPAS)									
Financement CPAS hors CQ									



Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

PÔLE ABATTOIR

CONSTRUCTION D'UN SERVICE DE CO-ACCUEILLANTE DE 150M²

PRIORITAIRE

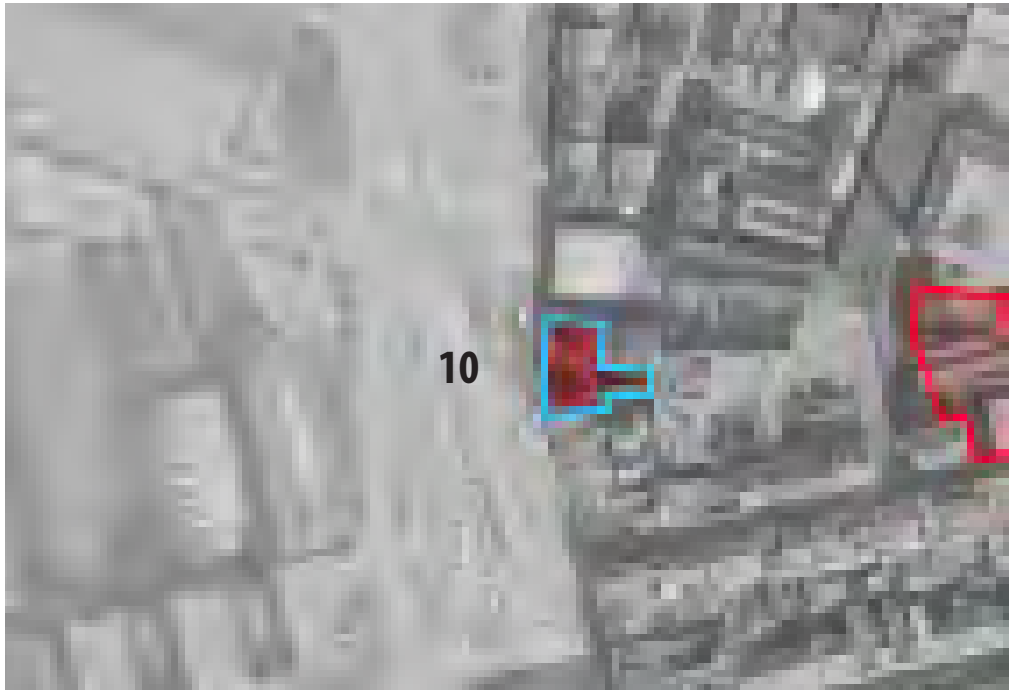
N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
10	Boulevard de l'Abattoir 10-13	2562E, 2562M, 2562K, 2562X	Immeubles vides	commerce + logements	1900 m²
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		Privé	une quizaine	dégradé à très dégradé	R+2/4 + C

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE

Il s'agit d'un ensemble de quatre immeubles avec une annexe en intérieur d'îlot.
Un des immeubles a brulé (N°12) et est fortement dégradé. Les immeubles adjacents sont vides.
Ces immeubles vides ont un impact fortement négatif sur l'espace public du boulevard.

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoir la démolition des immeubles existants et la reconstruction d'un ensemble comprenant +/- 17 logements et un service de co-accueillantes pour la Petite enfance avec jardin.
Le service d'accueillant(e)s conventionné(e)s (SAEC) encadre des accueillant(e)s qui assurent un accueil à caractère familial pour des enfants de 0 à 6 ans. Le projet prévoit l'aménagement d'un espace de +/- 150 m² pouvant accueillir 10 enfants.
Le projet s'intègrera dans le tissu existant (typologie, gabarits) afin d'offrir au boulevard un front bâti de qualité.
Le projet répondra aux exigences des bâtiments exemplaires (cfr. prescriptions Bruxelles-Environnement cc la consommation énergétique, l'eau et les matériaux...) . Les constructions seront passives.



PÔLE ABATTOIR

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

CONSTRUCTION D'UN SERVICE DE CO-ACCUEILLANTE DE 150M²

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Equipement Petite Enfance	A définir	A définir	150 m²	CPAS	
USAGE:	**QUANTITÉ:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
Equipement	1			/	Région, Ville

OBJECTIFS

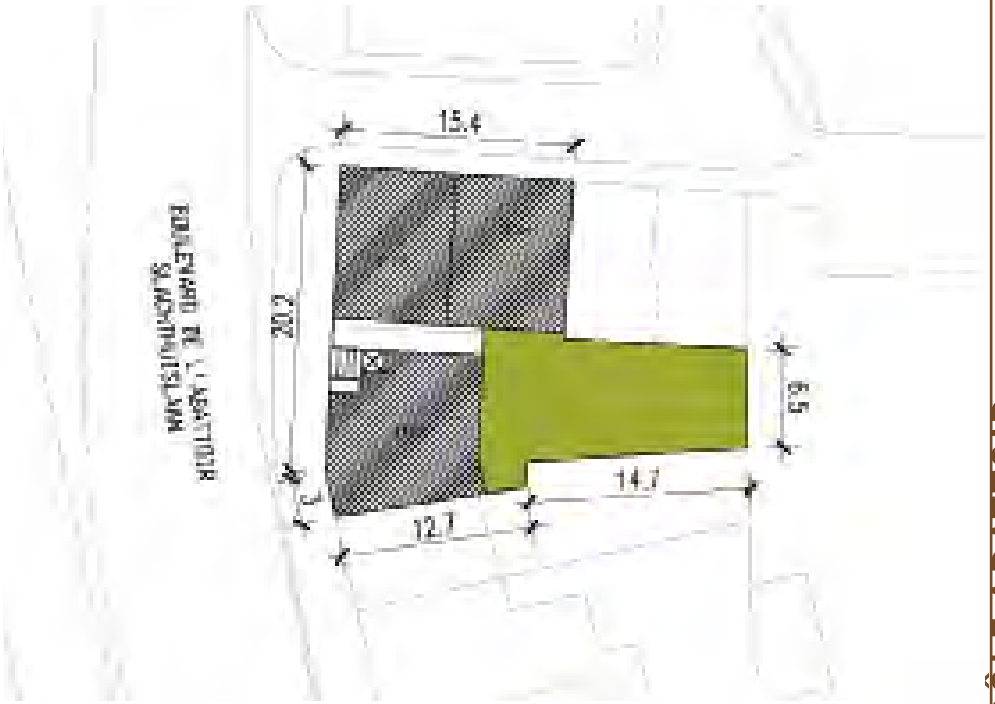
- contribuer à la requalification du front bâti sur le boulevard de l'Abattoir
- répondre à la demande en structures d'accueil pour la Petite Enfance qui manquent cruellement dans cette partie du périmètre

PHASAGE

2012: acquisition du terrain, préparation du terrain, appel d'offre architecte...
2013: avant-projet, demande de permis d'urbanisme
2014: obtention permis d'urbanisme, dossier d'exécution, démarrage des travaux
2015: chantier
2016: chantier, livraison

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

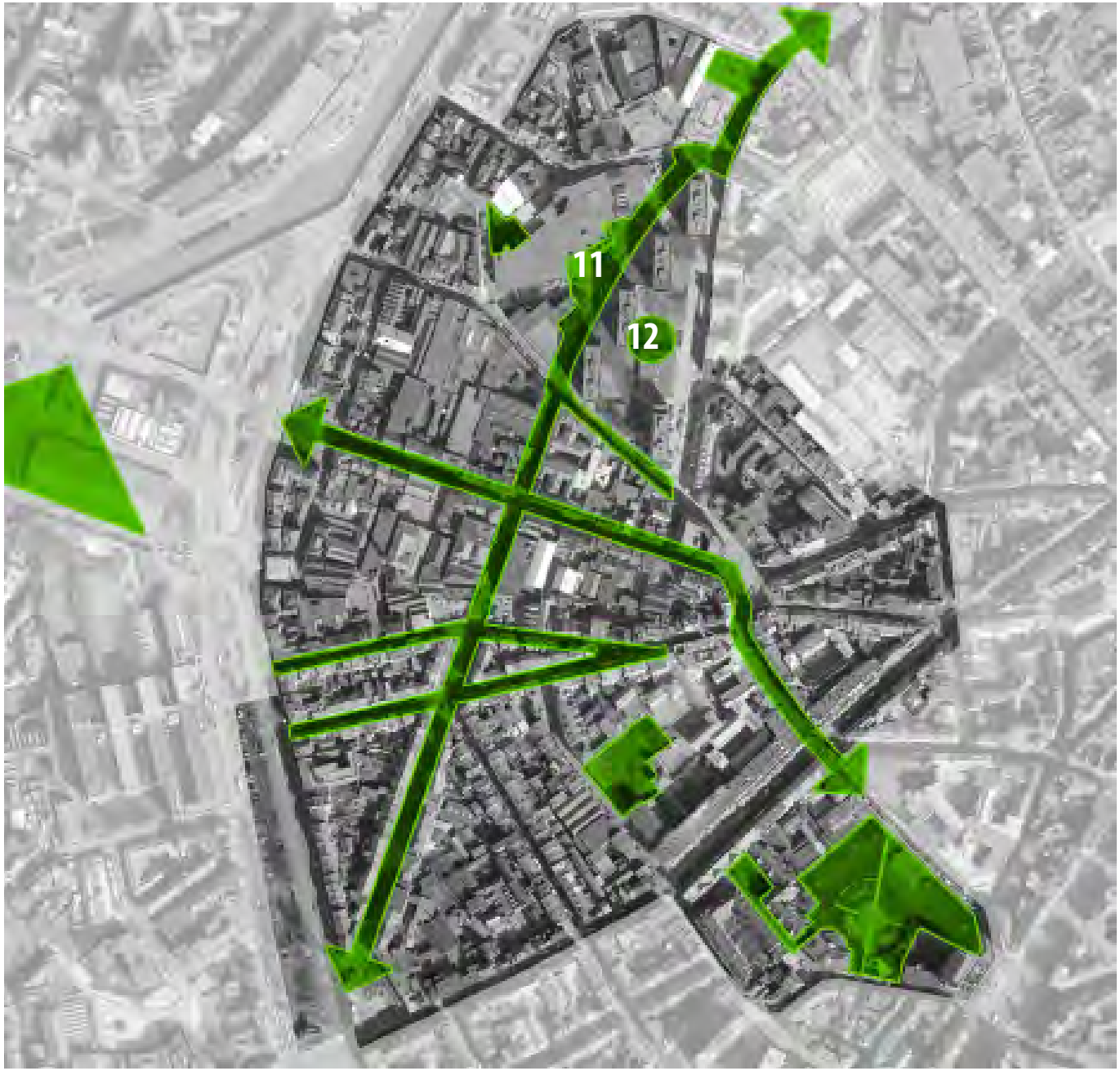
Service co-accueilllante (SAC)	surface		surface	surface	surface	surface			
	terrain		rez	étages (3)	sous toit	utile			
Dépollution	46,00	m²						€/m²	
acquisition	46,00	m²						€/m²	
Démolition	548,00	m³						€/m³	
Jardin	51,00	m²						€/m²	
Construction neuve (SAC)	46,00	m²				150,00	m²	€/m²	
Supplément constr passive (10%)									
Imprévus (10%)									
Total Construction									
TVA construction (21%)									
Honoraires architecte (7%)									
Honoraires stabilité, VC, … (2%)									
TVA sur les honoraires (21%)									
TOTAL GLOBAL									
Financement RBC									
Financement Ville de BXL									



PÔLE ABATTOIR

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

REMPART DES MOINES



Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

REMPART DES MOINES - ABORDS

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
11	rue Rempart des Moines, rue du Grand Serment, rue Notre-dame du Sommeil	386H + voiries	voirie + espace public résiduel	voirie, stationnement, friche	8.620 m²
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		/	non bâti	mauvais	/

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

Les abords des logements sociaux présentent aujourd'hui peu de qualités.
La rue du Grand Serment est surdimensionnée et accueille un trafic important. Son profil ne correpond pas à celui d'une voirie locale. Le tronçon de la rue Notre-Dame du Sommeil compris entre la rue du Grand Serment et la rue Rempart des Moines est en mauvais état.
Les espaces aménagés sur les terrains attenants au bâtiment de la régie fédérale lors du Contrat de quartier RDM n'ont pas été entretenus, les jeux pour endfants ont été démantelés. Actuellement, le site est inscrit en zone d'espace vert au PRAS et empêche la reconstruction de l'îlot. Une modification du PRAS devrait être envisagée afin d'apporter une réponse urbanistique satisfaisante et permettre la restructuration du cadre bâti.
Les traversées sont difficiles et peu sécurisées, en particulier aux abords de l'école fondamentale Saint-Thomas et aux abords du square Jacques Brel.

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet s'inscrit dans la volonté de prolonger la promenade verte prévue dans le contrat de quartier "Les Quais" vers le futur parc de Ninove et les nouveaux équipements du boulevard de l'Abattoir.
Il prévoit un réaménagement complet des voiries et trottoirs ainsi que des friches attenantes au bâtiment de la Régie Fédérale et d'une partie du square Jacques Brel. Le réaménagement comprend l'implantation d'un nouveau mobilier urbain ainsi que de jeux pour enfants. Il visera à répondre aux besoins des différents publics: jeux pour enfants, places de rencontre, aires de repos pour les plus âgés, plantations... et à renforcer la sécurité des lieux en diminuant le trafic automobile, en particulier aux abords des écoles.
Le projet veillera toutefois à ne pas compromettre, à terme, la reconstruction de l'îlot et le changement d'affectation des terrains appartenant à la Régie Fédérale.

REMPART DES MOINES

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

REMPART DES MOINES - ABORDS

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
requalification espace public	/	/	8.620 m²	Département Urbanisme	**1.379.393,95 €**
USAGE:	QUANTITÉ:			PARTENAIRES:	FINANCEMENT:
espace public	/			/	Beliris

OBJECTIFS

- requalifier les abords du site de logements sociaux
- réduire le trafic de transit et la vitesse
- Redistribuer l'espace au profit des usagers faibles, diminuer l'assiette de la voirie et marquer son caractère local
- offrir aux habitants un cadre de vie de qualité et adapté aux différents publics
- reconnecter le site du Foyer au reste du quartier

PHASAGE

2012: appel d'offre, désignation architecte
2013: avant-projet, demande de permis d'urbanisme
2014: obtention permis d'urbanisme, dossier d'exécution , démarrage des travaux
2015: chantier
2016: chantier, livraison

ESTIMATION RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

Requalification abords	surface		prix		Total
	quantité		unitaire		
Forfait réaménagement	8620	m²	100	€/m²	862 000.00 €
Imprévus (15%)					129 300.00 €
Total aménagement					991 300.00 €
TVA réaménagement (21%)					208 173.00 €
Honoraires bureau d'étude (15%)					148 695.00 €
TVA sur honoraires (21%)					31 225.95 €
TOTAL GLOBAL					**1 379 393.95 €**
Financement RBC					
Financement Ville de BXL					
Beliris					**1 379 393.95 €**

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

REMPART DES MOINES

REMPART DES MOINES - SOCLE

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
12	rue Rempart des Moines	347R	espace public dégradé	espace public + parking	9.750 m²
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		Foyer Bruxellois	non bâti	mauvais	/

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

Le site Rempart des Moines appartient au Foyer Bruxellois. Un appel d'offre a été lancé par BELIRIS pour une étude globale comprenant la réhabilitation des logements, la densification du site et le réaménagement de l'espace public.
Aujourd'hui, le site Rempart des Moines - dit "les 5 blocs"- connait certaines problématiques: logements vétustes, espace public mal défini et peu lisible, manque d'équipements et de jeux pour les différents publics.
Lieu de rencontre informel pour la jeunesse du quartier, l'espace ne présente toutefois aucune qualité particulière et ne dispose d'aucun équipement. Envahi par les voitures en stationnement, il n'offre aucune sécurité aux nombreux enfants.

DESCRIPTION DU PROJET

Etant donné l'existance du projet de rénovation du Foyer Bruxellois, le projet prévoit une intervention légère sur le site.
L'idée est d'aménager temporairement le site par des interventions ponctuelles (mobilier urbain, jeux modulables, etc).

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

REMPART DES MOINES - SOCLE

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
implantation mobilier urbain	/	/	9750 m²	Département Urbanisme	**229.597,50 €**
USAGE:	QUANTITÉ:			PARTENAIRES:	FINANCEMENT:
espace public	/			Foyer Bruxellois, Kick-Off	Ville de Bruxelles100 %

OBJECTIFS

- améliorer le cadre de vie des habitants
- répondre à la demande en aires de jeux et en mobilier urbain
- favoriser une réappropriation positive de l'espace par les habitants

PHASAGE

2012: appel d'offre, désignation auteur de projet
2013: avant-projet, demande de permis d'urbanisme
2014: obtention permis d'urbanisme, dossier d'exécution , démarrage des travaux
2015: chantier
2016: chantier, livraison

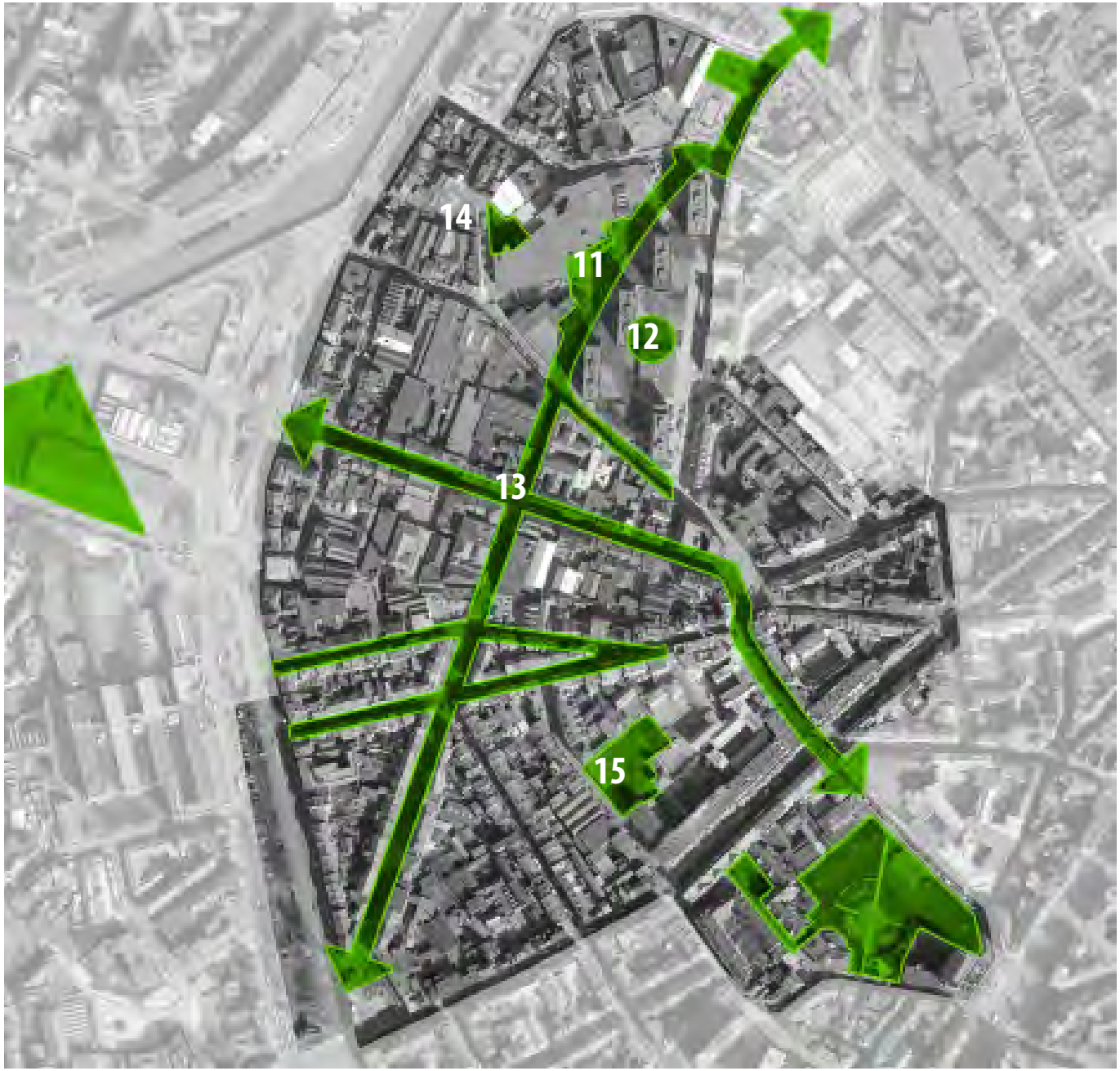
ESTIMATION RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

Interventions ponctuelles	surface		prix		Total
	quantité		unitaire		
Forfait interventions	9750	m²		€/m²	150 000.00 €
Imprévus (15%)					22 500.00 €
total aménagement					172 500.00 €
TVA réaménagement (21%)					36 225.00 €
Honoraires bureau d'étude (10%)					17 250.00 €
TVA sur honoraires (21%)					3 622.50 €
TOTAL GLOBAL					**229 597.50 €**
Financement RBC					
Financement Ville de BXL					**229 597,50 €**
Autre					

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

REMPART DES MOINES

MAILLAGE VERT ET PIÉTON



Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

MAILLAGE VERT ET PIÉTON

MAILLAGE VERT ET PIÉTON

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
/	ensemble du périmètre	/	/	/	/
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		/	/	/	/

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

Le quartier Jardin aux Fleurs est densément bâti avec peu d'espaces publics propices à la rencontre, peu d'espaces verts mais également peu de zones végétalisées et peu de plantations en voirie.
On y observe également une faible mobilité piétonne intra quartier (entre les différents pôles du quartier) et inter-quartier (depuis et vers les quartiers voisins). La ciculation cycliste y est difficile, en particulier sur certains axes.
Les connexions vers les grands équipements ou les grands espaces verts à proximité de sont pas mises en valeur.

DESCRIPTION DU PROJET

Le Contrat de quartier offre l'opportunité d'articuler de nombreux projets autour de la verdurisation du quartier et du déploiement d'un véritable maillage vert et piéton local.
Ce projet qui se décline en plusieurs opérations s'appuie sur la volonté de favoriser les cheminements verts, les déplacements doux, piétons et cyclistes : création d'un réseau de voies plantées, valorisation d'espaces verts, soutien aux actions vertes citoyennes, création d'un parcours de mobilier urbain, aménagement d'espace publics, création ou renforcement d'espaces de rencontres (potagers, jardins collectifs,…)

MAILLAGE VERT ET PIÉTON

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

MAILLAGE VERT ET PIÉTON

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Concept	/	/	/	/	/
USAGE:	**QUANTITÉ:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
/	/			/	/

OBJECTIFS

Le projet répond à différents objectifs:

- Stimuler les cheminements piétons et cyclistes au sein de quartier et depuis/vers le quartier
- Renforcer la convivialité, la qualité et le confort des espaces publics
- Améliorer les couloirs de dispersion de la faune et de la flore en créant de nouveaux relais naturels
- Augmenter l'impact du végétal et renforcer la biodiversité ainsi que la perméabilité des sols
- Donner une cohérence à l'ensemble des initiatives de verdurisation du quartier
- Impliquer et responsabiliser les habitants aux enjeux de la verdurisation
- Structurer et donner un cadre aux initiatives de cohésion sociale
- Réoccuper positivement des délaissés urbains et créer de véritables espaces de rencontre
- Contribuer au désenclavement du quartier ebn améliorant les connexions de et vers les quartiers voisins

Carte des actions « vertes » à initier dans le quartier

Le Maillage vert

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

MAILLAGE VERT ET PIÉTON

CRÉATION D'UN RÉSEAU D'AXES VERTS

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
13	Ensemble du périmètre	/	/	/	/
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		/	/	/	/

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

Le quartier présente un aspect densément bâti et principalement minéral. Le diagnostic a mis en évidence la faible présence d'espaces verts mais également de zones végétalisées et de plantations en voirie. Un manque de "vert" généralisé ressenti fortement par l'ensemble des habitants.

DESCRIPTION DU PROJET

Dans un quartier fortement minéral, le projet ambitionne de relier par des axes plantés les espaces publics, places et zones de respiration entre eux tout en s'inscrivant dans la logique de déploiement du maillage vert régional. Il s'agit également de prolonger la promenade verte du quartier des quais jusqu'au boulevard de l'Abattoir et de relier le parc Fontainas au futur parc régional de la porte de Ninove en passant par la place du Jardin aux Fleurs.

Concrètement, il est prévu de planter 82 arbres de taille variable venant compléter les plantations attendues sur les sites Rempart des Moines et Fontainas. L'ensemble des axes, dont les dimensions permettent d'accueillir des plantations d'arbres, ont été pris en compte (Cuerens, Abattoir, Anneessens, 'T Kint, Notre-Dame du Sommeil, Senne, Brel, Grand Serment, Ninove et Anderlecht). Quelques arbres isolés viennent compléter ce projet de plantation (croisement Chartreux/Boulet, sur le terrain de l'école St Joseph).

Le projet devra être mené de manière concertée avec les habitants (présentation du projet de Maillage Vert par le Manager « Actions Vertes »), ceux-ci ayant exprimé lors des ateliers participatifs de juin/juillet 2011 leur envie d'être impliqué dans les propositions de plantation. La fin des travaux sera également l'occasion d'organiser un évènement festif impliquant l'ensemble des acteurs concernés (voir fiche Manager « Actions Vertes »).

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch et ERU asbl

CRÉATION D'UN RÉSEAU D'AXES VERTS

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Plantations	/	/		Département Urbanisme - Cellule CAR	176.470,00 €
USAGE:	**QUANTITÉ:**				**FINANCEMENT:**
/	/				Région, Ville

OBJECTIFS

- Créer, en collaboration avec le Service Espaces Verts de la Ville de Bruxelles, un réseau de voies plantées permettant de stimuler les déplacements doux notamment en reliant les espaces verts entre eux ;
- Augmenter l'impact du végétal au sein du quartier et embellir les espaces publics ;
- Augmenter la qualité du cadre de vie, notamment en cas de fortes chaleurs ;
- Améliorer les couloirs de dispersion de la faune et de la flore en créant de nouveaux relais naturels.

PHASAGE

2012 : Engagement du manager « Maillage Vert ». Réalisation des phases préparatoires (vérifier les impétrants, demandes de permis…).
2013 : Rédaction du cahier des charges pour réaliser les trous de plantation et lancement du marché avant avril 2013. Réalisation des trous de plantation pour l'automne 2013 et plantation des arbres avec protections avant les premières gelées.
2014 : Suivi et entretien des plantations.
2015 : /

ESTIMATION RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

Budget : 176.470€

- Phases préparatoires (recherche impétrants, vérifier emplacement des arbres, écriture et introduction des demandes de permis : 5000€
- Réalisation des trous de plantation : 134.570€
- Achat et plantation des arbres : 20.500€
- Protections : 16.400€

Financement RBC: 88.235 €
Financement Ville de BXL: 88.235 €
Autre: /

PARTENAIRES:

- Entreprise privée à identifier pour réaliser les trous de plantations ou la Ville de Bruxelles (Service des Espaces Verts)
- Ville de Bruxelles, Service des Espaces Verts pour le choix, la plantation et l'entretien des différents sujets, en collaboration avec les habitants.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch et ERU asbl

JARDIN DU COIN DU DIABLE

PRIORITAIRE

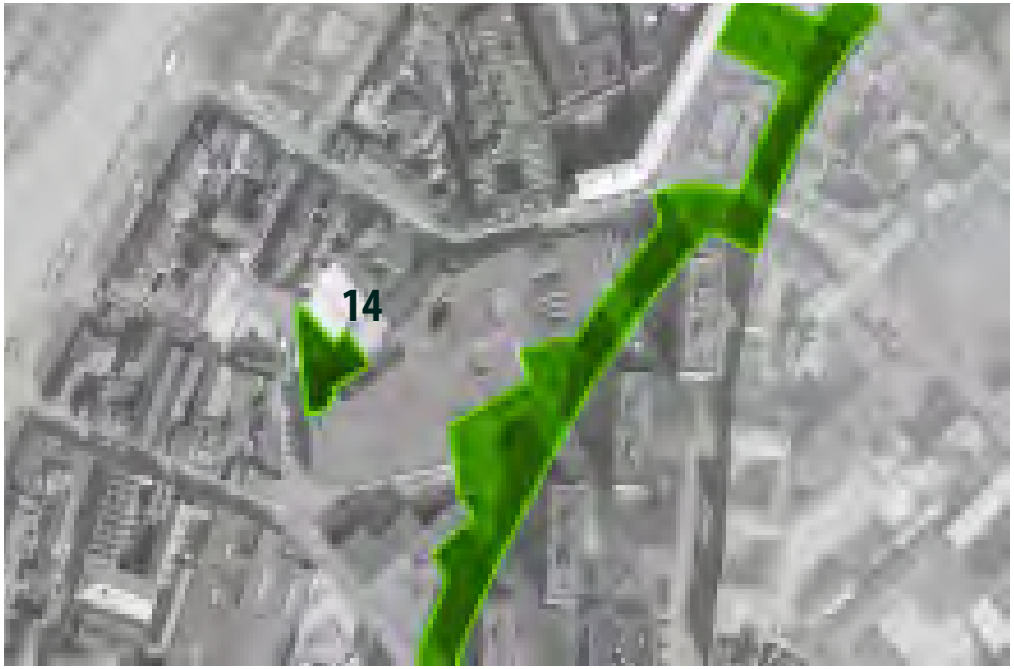
N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
14	rue Vandenbranden	220G	Friche	aucun	302 m²
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		Régie Fédérale des Bâtiments	/	non entretenu	/

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

Il s'agit d'un terrain en friche attenant au bâtiment de la Régie Fédérale des Bâtiments, situé rue Vandenbranden. Le site est aujourd'hui inaccessible et forme une friche végétale à l'arrière du bâtiment, donnant à cette partie de la rue un aspect négligé, peu entretenu.

DESCRIPTION DU PROJET

L'intervention légère vise une viabilisation du terrain et sa mise à disposition pour les riverains et associations du quartier, afin d'y réaliser des projets communautaires.
L'objectif est de développer un partenariat avec un opérateur associatif comme la Green Team ou le projet Kick off (projet communautaire développé en lien avec les jeunes du quartier) et piloté par le coordinateur « actions vertes » en vue de réaliser un réaménagement, même temporaire, permettant une réappropriation positive de cet espace à l'abandon et le développement d'un projet de type jardin communautaire, potager collectif ou encore d'un espace récréatif. Un aménagement, même temporaire, apportera une plus value au terrain.



MAILLAGE VERT ET PIÉTON

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

JARDIN DU COIN DU DIABLE

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
création espace public	/	/	302 m²	Département Urbanisme - Cellule CAR	**50.209,91**
USAGE:	**QUANTITÉ:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
jardin	/			Kick-Off, Bravvo, Régie Fédérale, habitants	Ville 100%

OBJECTIFS

- Améliorer le cadre de vie
- offrir un espace de respiration supplémentaire aux habitants
- offrir un espace extérieur pour le développement de projets communautaires
- favoriser la réappropriation positive d'un espace à l'abandon

PHASAGE

2012: travail avec les associations, négociation et convention avec la Régie Fédérale, préparation du terrain

2013-2015: mise en oeuvre des projets communautaires

ESTIMATION RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

démantèlement	302	m²	10	€/m²	3 020.00 €
arbres	3		800	€/p	2 400.00 €
pelouse	302	m²	6.5	€/m²	1 963.00 €
grille	37.5	mc	500	€/mc	18 750.00 €
éclairage	2		2500	€/p	5 000.00 €
bancs			750	€/p	0.00 €
poubelles	2		835	€/p	1 670.00 €
Total rue					32 803.00 €
Imprévus (15%)					4 920.45 €
total aménagement					37 723.45 €
TVA réaménagement (21%)					7 921.92 €
Honoraires bureau d'étude (10%)					3 772.35 €
TVA sur honoraires (21%)					792.19 €
TOTAL GLOBAL					50 209.91 €
Financement RBC					/
Financement Ville de BXL					50 209.91 €
Autre					/

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

MAILLAGE VERT ET PIÉTON

JARDIN DOLTO

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
15	rue de la Buanderie 15-25	1566K2	parc	public	1700 m²
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		Ville de Bruxelles	non bâti	moyen	/

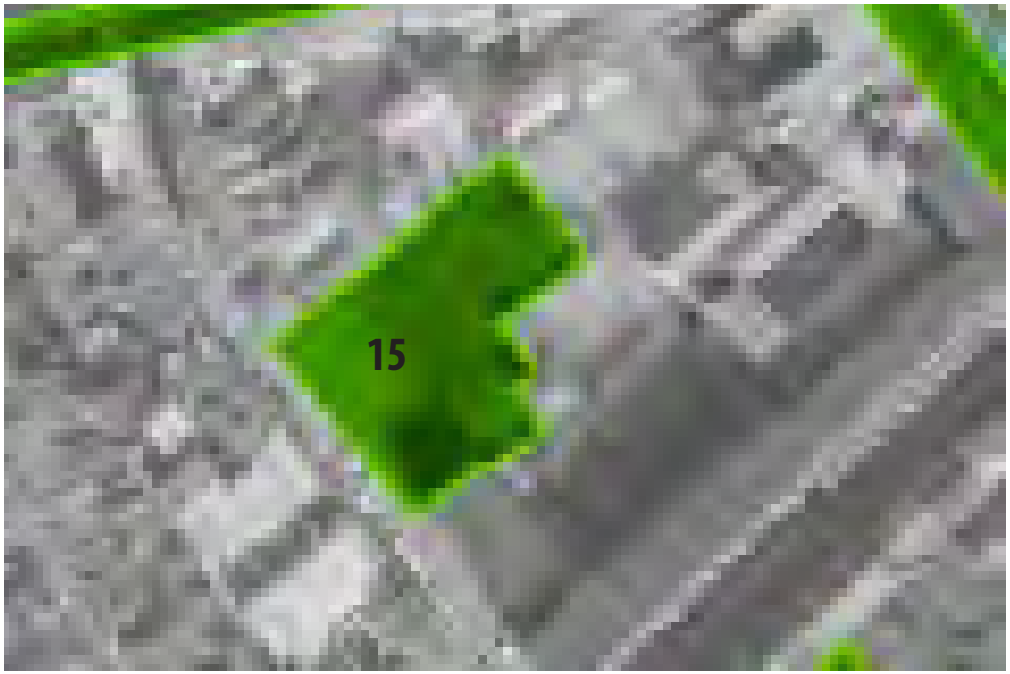
DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT

Le parc qui entoure le centre Dolto et la maison des enfants est aujourd'hui sous-utilisé. Accessible uniquement aux heures d'ouvertures du centre, le parc dispose seulement d'un terrain de basket. L'espace n'est pas aménagé comme un parc. Rien n'est prévu pour accueillir le public, Il n'y a pas de bancs, plus de jeux pour enfants. Or, l'espace Dolto présente toutes les potentialités pour former un véritable jardin de quartier, à vocation locale.

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoit un réaménagement partiel de l'espace vert et son équipement afin de répondre à différentes demandes:
- jeux pour enfants de 6-12 ans
- jeux (fitness) pour jeunes de 12-18 ans
- potagers pédagogiques
- mobilier urbain (bancs, ...)

Un travail sera fait également afin de renforcer l'accessibilité de l'espace et de signaler aux habitants que l'espace leur est ouvert.



MAILLAGE VERT ET PIÉTON

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

JARDIN DOLTO

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
requalification espace public	/	/	1700 m²	Département Urbanisme	**86.565,91 €**
USAGE:	**QUANTITÉ:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
parc	/			/	Région, Ville

OBJECTIFS

- renforcer l'attractivité et la visibilité de l'espace vert
- renforcer sa fonction d'espace vert local
- compléter l'offre en aires de jeux et de détente pour les habitanst et pour les jeunes du quartier

PHASAGE

2012: avant-projet, demande de permis d'urbanisme
2013: obtention permis d'urbanisme, dossier d'exécution, démarrage des travaux
2014: chantier
2015: chantier, livraison

ESTIMATION RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

	surface		prix unitire		Total
déblaiement butte parc	125	m³	45	€/m³	5 625.00 €
fitness exterieur	2		2990	€/p	5 980.00 €
Jeux	1		30000	€/p	30 000.00 €
pelouse	300	m²	6.5	€/p	1 950.00 €
éclairage	4		2500	€/p	10 000.00 €
bancs	4		750	€/p	3 000.00 €
Total interventions					56 555.00 €
Imprévus (15%)					8 483.25 €
total aménagement					65 038.25 €
TVA réaménagement (21%)					13 658.03 €
Honoraires bureau d'étude (10%)					6 503.83 €
TVA sur honoraires (21%)					1 365.80 €
TOTAL GLOBAL					**86 565.91 €**
Financement RBC					43 282,95 €
Financement Ville de BXL					43 282,95 €
Autre					/

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

MAILLAGE VERT ET PIÉTON

OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

ANDERLECHT 91

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
16	rue d'Anderlecht 91	1549C	bien à l'abandon	commerce + logements	55 m²
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		Privé	/	fortement dégradé	rez+2+C

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE

Il s'agit d'un immeuble fortement dégradé, à l'abandon depuis plusieurs années (ancienne quincaillerie). Sa situation à l'angle des rue d'Anderlecht et de la Buanderie ainsi que son état dégradé ont un impact important sur le quartier en termes de cadre de vie et d'image. L'immeuble nécessite une intervention afin de reconstituer un front bâti de qualité sur cette partie de la rue d'Anderlecht.

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoit l'acquisition du bien et sa revente en vue de la création de nouveaux logements et d'un commerce, service ou bureau au rez-de-chaussée. Le bâtiment existant offre la possibilité de créer une maison unifamiliale ou deux logements avec commerce au rez-de-chaussée.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

ANDERLECHT 91

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Aquisition - revente	rez + 2 + C	Appartements 1 ch	190 m²	Département Urbanisme - Cellule CAR	
USAGE:	**QUANTITÉ:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
logement	Possibilité 2 logements			Privé	Région, Ville

OBJECTIFS

- résoudre un chancre urbain de longue date
- contribuer à l'amélioration du cadre de vie et du front bâti le long de la rue Van Artevelde
- Favoriser la mise sur le marché de logements logements moyens, càd à loyer conventionné

PHASAGE

2012: acquisition du bien, élaboration du programme, rédaction du cahier de charges
2013: revente à minimum 90 % du prix d'acquisition

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

	surface terrain		surface utile			
Dépollution		m²				
acquisition	55,00	m²			€/m²	
Démolition	577,50	m³			€/m³	
Total						
TVA sur démolition (21%)						
Honoraires stabilité, VC, … (2%)						
TVA sur les honoraires (21%)						
TOTAL GLOBAL						
Revente						
Coût réel CQ						
Financement RBC						
Financement Ville de BXL						
Autre						

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

FABRIQUES 11

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
17	rue des fabriques 11	1403G	Friche	/	93 m²
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		Privé	/	/	/

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE

Il s'agit d'un terrain non bâti formant une dent creuse au centre de la rue des fabriques.
Un permis d'urbanisme a été octroyé le 30 décembre 2008 et est aujourd'hui périmé.

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoit l'acquisition du terrain et sa revente en vue de la construction de nouveaux logements.
Le terrain offre la possibilité de construire un nouveau bâtiment sur trois niveaux comprenant 3 logements avec une petite zone de cour et jardin au rez-de-chaussée.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

FABRIQUES 11

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Acquisition - revente	rez +2 + C	A définir	315 m²	Département Urbanisme - Cellule CAR	
USAGE:	**QUANTITÉ:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
logements	3			Privé	Région, Ville

OBJECTIFS

- résoudre un chancre urbain et contribuer à la requalification du front bâti le long de la rue des Fabriques
- répondre à la demande en logements de qualité et favoriser la mise sur le marché de logements moyens, càd à loyer conventionné

PHASAGE

2012: acquisition du bien, élaboration du programme, rédaction du cahier de charges
2013: revente à minimum 90 % du prix d'acquisition

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

	surface		surface			
	terrain		utile			
acquisition	93,00	m²			€/m²	
Honoraires stabilité, VC, … (2%)						
TVA sur les honoraires (21%)						
TOTAL GLOBAL						
Revenue						
Coût réel CQ						
Financement RBC						
Financement Ville de BXL						
Autre						

SumResearch

Fiche réalisée en août 2011 par

OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

SAINT-CHRISTOPHE 3

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
18	rue Saint-Christophe 3	1252H	Immeuble à l'abandon	Vide	75 m²
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		Privé	/	Fortement dégradé	R + 1 + C

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE

Il s'agit d'un immeuble à l'abandon depuis plusieurs années. Son état fortement dégradé a un impact important sur le quartier en termes de cadre de vie et d'image.

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoit l'acquisition du bien et sa revente en vue de la création de nouveaux logements. L'immeuble offre la possibilité de créer 2 nouveaux logements.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

SAINT-CHRISTOPHE 3

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Aquisition - revente	R+1+C	Appartements ou maison unifamiliale. A définir	225 m²	Département Urbanisme - Cellule CAR	
USAGE:	**QUANTITÉ:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
logement	2			privé	Région, Ville

OBJECTIFS

- résoudre un chancre urbain et contribuer à la requalification du front bâti le long de la rue Saint-Christophe
- répondre à la demande en logements de qualité et favoriser la mise sur le marché de logements moyens, càd à loyer conventionné

PHASAGE

2012: acquisition du bien, élaboration du programme, rédaction du cahier de charges
2013: revente à minimum 90 % du prix d'acquisition

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

	surface terrain		surface utile			
Dépollution	75,00	m²				
acquisition	75,00	m²			€/m²	
Honoraires stabilité, VC, … (2%)						
TVA sur les honoraires (21%)						
TOTAL GLOBAL						
Revenue						
Coût réel CQ						
Financement RBC						
Financement Ville de BXL						
Autre						

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

VANDENBRANDEN AQUARIUM

PRIORITAIRE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
19	rue Vandenbranden 45-63	195X + 194S + 194T	Terrain non bâti	Parking	696 m²
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		Privé	/	Satisfaisant	/

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE

Il s'agit d'un terrain situé rue Vandenbranden, à l'arrière du Kaai Studio et du Brussels Aquarium et utilisé actuellement comme parking par ce dernier.
Le terrain a déjà fait l'objet de négociations entre le propriétaire et la Ville dans le cadre du Contrat de quartier "Rempart des Moines" afin d'y aménager, sur une partie dudit terrain, un espace publique de proximité. Ces négociations n'ont pas abouties.
Le parking est sous-utilisé. Le terrain, entouré de façades aveugles, forme une dent creuse dans cette partie du quartier.

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoit l'aquisition d'une partie du terrain et sa revente en vue de la construction de logements.
Le site offre la possibilité de construire une dizaine de logements, en prévoyant le maintien de 6 emplacements de parking pour l'Aquarium.

OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

VANDENBRANDEN AQUARIUM

PRIORITAIRE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Aquisition - revente	/	A définir	696 m²	Département Urbanisme - Cellule CAR	
USAGE:	**QUANTITÉ:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
Logement	+/- 10			Privé	Région, Ville

OBJECTIFS

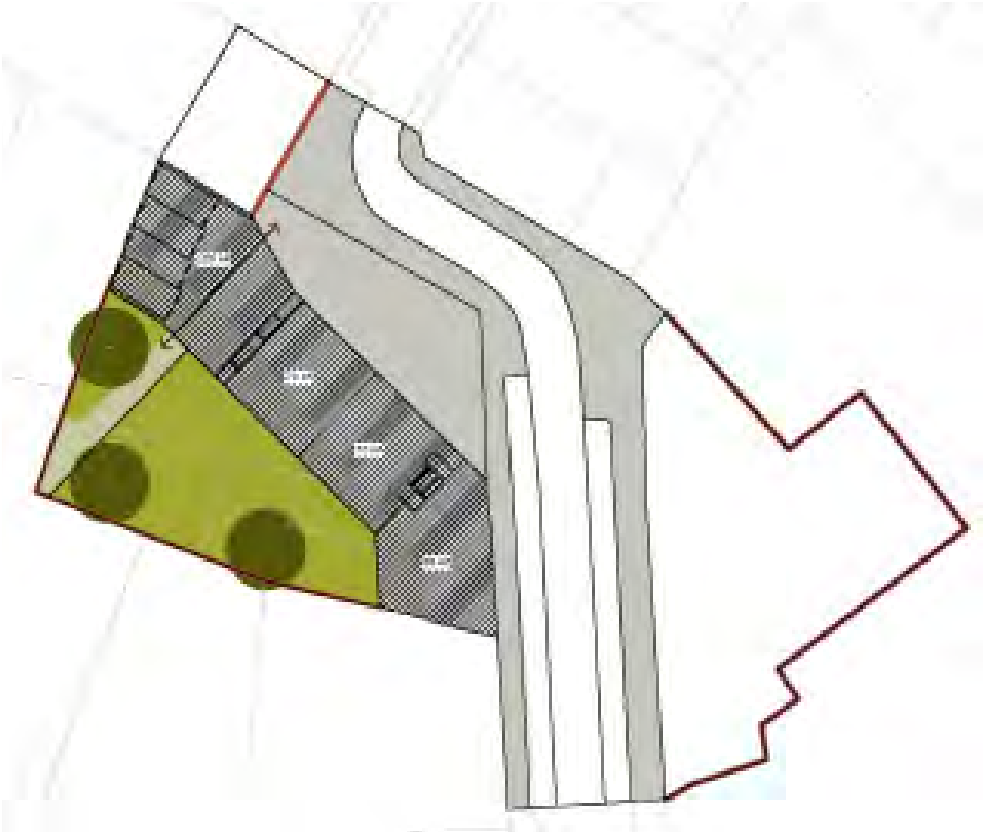
- contribuer à la requalification du front bâti le long de la rue Vandenbranden
- répondre à la demande en logements de qualité et favoriser la mise sur le marché de logements moyens, càd à loyer conventionné

PHASAGE

2012: acquisition du bien, élaboration du programme, rédaction du cahier de charges
2013: revente à minimum 90 % du prix d'acquisition

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

	surface terrain		surface utile			
acquisition	696	m²		m²	€/m²	
Démolition	288	m³		m³	€/m³	
TVA sur démolition (21%)						
Total						
Honoraires stabilité, VC, … (2%)						
TVA sur les honoraires (21%)						
TOTAL GLOBAL						
Revente						
Coût réel CQ						
Financement RBC						
Financement Ville de BXL						
Autre						



Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

ACTIONS COMMUNAUTAIRES

PRIORITAIRE

N° OPERATION

20

TYPE DE PROJET

Cohésion sociale

PUBLIC VISÉ:

Toutes les « tranches/âges » de population du quartier, avec une visée particulière pour les publics suivants, en fonction des projets : Enfants, Adolescents, Jeunes adultes, Adultes, familles, Seniors, Tous publics

CONSTATS

Les éléments de diagnostic mettent en avant des enjeux communautaires importants dans le périmètre du CQ JAF :

- La cohabitation difficile entre une population âgée d'origine belge et des familles issues de l'immigration (sur Rempart-des-moines par exemple), ou entre différentes strates de population tels que sans-abris, Mena, sans-papiers, etc, ce qui entraîne une exacerbation du sentiment d'insécurité et un repli sur soi de certains habitants.
- Les associations sont assez segmentées, ce qui cloisonne encore plus les publics
- Les évènements sont peu nombreux et peu mobilisateurs
- La forte identification des jeunes/jeunes adultes au quartier rend les déplacements difficiles vers les structures extérieures au quartier ou autres (par exemple, peu de jeunes adolescents de RDM se rendent aux activités de notre CJ Dolto)
- Les replis communautaires, les solidarités négatives ou encore le manque de mobilité du public sont caractéristiques.
- De manière générale, un déficit est pointé en termes de structure d'accueil pour les jeunes adultes de 18/25 ans.

DESCRIPTION DU PROJET:

Ces différents constats dans le périmètre du CQ Jardin-aux-fleurs ont poussé différents protagonistes du quartier (Interpôle, Buurtwinkel, Bravvo…) à introduire des projets à visée communautaire ou plutôt intercommunautaire, vu l'objectif de renforcement d'un lien positif entre les différentes franges de populations et d'émancipation des publics.

Au final, l'offre en service communautaire dans le quartier, en lien avec le développement d'un centre communautaire coordonné par Bravvo, s'appuiera sur deux autres projets importants provenant des partenaires. Ces projets mettent l'accent sur le développement durable, la citoyenneté active ou encore la participation. Des synergies sont envisagées et/ou devront être développées sur ces thèmes. Chaque projet met également l'accent sur un ou plusieurs publics, ce qui garantira une offre cohérente et globale sur le quartier (le périmètre du CQ JAF avec des accents plus spécifiques, vu les besoins et les localisations particulières, sur Fontainas ou Rempart des-Moines). Les projets sont les suivants :

- Bravvo : Centre & actions communautaires
- Interpôle: "Jeunesse en mouvement"
- Buurtwinkel: "Chacun sa place à Fontainas"

La finalité du projet est de renforcer la cohésion sociale dans le quartier.

Le développement communautaire vise à créer les conditions d'une prise en mains de leurs propres problèmes par les communautés locales. Par la citoyenneté active et la participation, il favorise ainsi la lutte contre l'exclusion, lutte dans laquelle les exclus eux-mêmes doivent êtres directement impliqués.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

ACTIONS COMMUNAUTAIRES

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:

BRAVVO « Bruxelles avance-Brussel vooruit »

INTERVENANTS FINANCIERS :

Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :

Interpôles, Buurtwinkel, Comète, Habitat et Rénovation, Chicago, Foyer Bruxellois, MEF, Don Bosco, Buurtsport, Centre Dolto, Nota Bene, Kick-Off, éducateurs de rue, Manager actions vertes....

ETP CREE(S):

2 ETP

ESTIMATION GLOBALE

501.500,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

Finalité : renforcer la cohésion sociale dans le quartier
Le développement communautaire vise à créer les conditions d'une prise en mains de leurs propres problèmes par les communautés locales. Par la citoyenneté active et la participation, il favorise ainsi la lutte contre l'exclusion, lutte dans laquelle les exclus eux-mêmes doivent êtres directement impliqués.

Objectifs stratégiques:

- Ouverture vers les associations et les habitants du quartier, sur base d'un travail communautaire et partenarial préalable (comité de pilotage).
- Développer un projet participatif et citoyen.
- Mettre en œuvre une infrastructure de proximité propre au quartier.
- Stimuler la réflexion sur le développement durable (mobilité, participation et lien avec les enjeux environnementaux propre au quartier).
- Mettre en œuvre une infrastructure de proximité et une offre de projets propre au quartier.
- Favoriser par le biais du centre l'ouverture de la population vers l'extérieur (le centre pouvant jouer un rôle d'interface vers l'extérieur, la mise en œuvre d'activités et de rencontres tournées vers l'extérieur).
- Autonomiser et émanciper les publics.

PHASAGE:

2012: Recrutement du gestionnaire, Recrutement de l'animateur jeunesse, Phase communautaire et participative, Définir un programme, Recherche de local
2013: Aménagement et Implantation dans un local
2013…: Déroulement des activités

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)	5.500 €	5.500 €	3.000 €	500 €	14.500 €
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	59.500 €	90.780 €	92.596 €	141.140 €	384.016 €
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	16.384 €	27.200 €	29.700 €	29.700 €	102.984 €
Total	83.396 €	125.493 €	127.310 €	173.355 €	501.500 €
Financement RBC					200.600 €
Financement Ville de BXL					300.900 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

SUIVI ACTIONS SOCIO-ECO, ANIMATION ET PARTICIPATION

PRIORITAIRE

N° OPERATION

21

TYPE DE PROJET

Coordination

INTERVENANTS FINANCIERS:

Région, Ville

ETP CREE(S)

1 ETP

PORTEUR DU PROJET

Département Urbanisme - Cellule CAR

PARTENAIRE(S)

/

ESTIMATION GLOBALE

220.000,00 €

DESCRIPTION DU PROJET:

Engagement d'un(e) responsable chargé(e) du suivi des actions socio-économiques et de la mise en place d'un dispositif de communication et de participation au service du programme de revitalisation de quartier visant à impliquer les publics les plus divers et variés. Organisation d'événements sur l'espace public, réalisation de petits projets visant à renforcer la visibilité du contrat de quartier et à stimuler l'implication des acteurs et des habitants du quartier.

OBJECTIFS / STRATÉGIE

- Garantir le suivi, la coordination, la cohérence et une bonne mise en oeuvre des opérations socio-économiques prévues par le programme quadriennal de revitalisation
- Assurer l'animation et la participation des rencontres prévues dans le cadre de la mise en oeuvre du programme

PHASAGE:

Début 2012: engagement du coordinateur socio-économique

ESTIMATION ET PRÉPARATION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement [1] (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)					
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	160.000,00 €
Fonctionnement (assurance, téléphone, électricité, eau, petit matériel de bureau, photocopies,…)	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	60.000,00 €
Total	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	220.000,00 €
Financement RBC					110.000 €
Financement Ville de BXL					110.000 €

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

ANTENNE DU CONTRAT DE QUARTIER DURABLE

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:

22

PORTEUR DU PROJET

Département Urbanisme - Cellule CAR

TYPE DU PROJET

Coordination

INTERVENANTS FINANCIERS:

Région, Ville

PARTENAIRE(S)

/

ETP CREE(S):

/

ESTIMATION GLOBALE

186.000,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

Le projet prévoit la location d'espaces nécessaires à l'installation de l'Antenne du Contrat de quartier durable accueillant le bureau du chef de projet, celui de la responsable du suivi des actions sociales ainsi que les différentes activités prévues dans le programme : projet propreté, manager actions vertes, projet kick off, actions communautaires, etc.
Le projet couvre également le coût nécessaire à de petits travaux d'adaptation et d'aménagement des locaux pour garantir le confort de ses occupants. Ces travaux pourraient être programmés en synergie avec les projets d'ISP prévus dans le Contrat de quartier (Projet X, Kick off, ..).
Le budget prévoit également la location de locaux spécifiquement dédiés au projet de centre communautaire porté par l'asbl Bravvo et qui doit être impérativement localisée à proximité directe du site Rempart des Moines (rez de chaussée RDM).

OBJECTIFS / STRATÉGIE

- Ancrer la coordination du CDQ sur le terrain et lui assurer une bonne visibilité dès le début du programme.
- Favoriser les synergies entre différents acteurs et projets.
- Offrir un espace et une équipe créant du lien social

PHASAGE:

Fin 2011: recherche et location d'un local

ESTIMATION ET PRÉPARATION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement [1] (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)	20.000,00 €				20.000,00 €
Location	31.500,00 €	31.500,00 €	31.500,00 €	31.500,00 €	126.000,00 €
Travaux d'aménagement	20.000,00 €				20.000,00 €
Fonctionnement (assurance, téléphone, électricité, eau, petit matériel de bureau, photocopies,…)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	20.000,00 €
Total	76.500,00 €	36.500,00 €	36.500,00 €	36.500,00 €	186.000,00 €
Financement RBC					93.000 €
Financement Ville de BXL					93.000 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

WEB RADIO

PRIORITAIRE

N° OPERATION

23

TYPE DE PROJET

Cohésion sociale

PUBLIC VISÉ:

Ouvert à tous, le projet s'appuiera sur des partenaires locaux et vise, de par son caractère participatif et ouvert sur toutes les thématiques du quartier, toutes les tranches de population : jeunes, moins jeunes, parents, associations, artistes, demandeur d'emploi, intellectuel, pensionnés, employeurs, travailleurs, sportifs, étudiants, sans papiers, SDF, etc. . . . Au-delà de l'aspect participatif, ce sont des jeunes adolescents du quartier qui vont utiliser ce support auprès du public.

CONSTATS

Le quartier Senne est un des quartiers les plus précarisés de la Ville. Le périmètre du Contrat de quartier Jardins aux Fleurs regroupe des populations d'origines diverses qui vivent encore de manière cloisonnée. Le sentiment d'appartenance au quartier peut être très développé (surtout au niveau des jeunes), mais avec une tendance à la solidarité négative de culture. Le climat d'insécurité favorise, plus particulièrement dans ce quartier, le repli sur soi et une certaine résignation des habitants qui expriment également une méfiance envers les services publics et les associations face à cette situation. Il est également très difficile de mixer les publics. Les clivages culturels encore marquant ne permettent pas une véritable cohabitation harmonieuse entre les habitants. Le manque de relations interculturelles et/ou intergénérationnelles handicape ainsi tout élan de mobilisation positive dans les quartiers.

DESCRIPTION DU PROJET:

Créer un outil de communication qui permette aux habitants – jeunes et moins jeunes - de dialoguer, d'échanger et de partager des parcours et expériences de vie est une tentative intéressante de réponse aux difficultés d'intégration et d'insertion socioculturelles qui se posent dans le quartier de la Senne. Cet outil, en l'occurrence ici une « Web radio Mobile », permettrait également la mise en valeur la vie du quartier et les activités des associations.

Le projet Web Radio Mobile se définit comme un projet de participation citoyenne porté par les jeunes du quartier. Il compte susciter l'intérêt des habitants et attirer leur implication dans la vie et l'évolution de leur quartier en les informant sur tout ce qui s'y passe (activités socioculturelles, vie dans les quartiers, initiatives locales,. . . .), en leur fournissant un espace d'expression, d'échange, de débat et de rencontre au travers des histoires personnelles intéressantes et inédites, des parcours de vie à partager. . . Web Radio essaiera de diffuser la « mémoire du quartier » afin de conserver une trace du quotidien, présent comme passé, de ses habitants. Concrètement, il s'agit de réaliser et diffuser des émissions via le net en vue de permettre aux habitants de s'exprimer sur tout ce qui touche de près ou de loin la vie de leur quartier. Le projet se veut mobile pour aller à la rencontre des habitants, sur les places publiques. La camionnette « web radio mobile », qui servira de support à cette action, permettra aux jeunes participants et acteurs du projet de dépasser les cloisonnements géographiques et leur donnera l'occasion d'entrer en contact avec d'autres, tout en étant dans un rôle valorisant.
Web radio Mobile est un outil de communication par excellence où les habitants s'exprimeraient, se rencontreraient en vue de se connaître les uns les autres et se mettraient au courant de tout ce qui se fait dans leur quartier. Tout comme le simple citoyen, les structures locales s'en serviraient de même pour expliquer, présenter leurs activités à la population. Cet outil pourrait être, également, utiliser comme instrument de participation citoyenne du Contrat de quartier 'Jardin aux Fleurs'.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

WEB RADIO

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:

BRAVVO « Bruxelles avance-Brussel vooruit »

INTERVENANTS FINANCIERS :

Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :

Associations du quartier

ETP CREE(S):

1 ETP

ESTIMATION GLOBALE

185.513,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

Finalité : le projet vise principalement le renforcement de la cohésion sociale

Outre cet objectif de cohésion sociale, ce projet repose sur la « citoyenneté responsable » et permet aux habitants de s'exprimer, d'échanger dans la convivialité pour le bien-être de tous.

Le projet vise 4 objectifs stratégiques majeurs :

- Participation citoyenne
- Promouvoir l'interculturalité
- Favoriser l'intergénérationnalité
- Promouvoir l'égalité homme/femme (genre)
- Développer la culture du dialogue

PHASAGE:

Janvier-mars 2012: Information, documentation, achat matériels, élaboration du programme émissions, recrutement responsable et formation des animateurs

2012-2015: Démarrage des émissions

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…) : camionnette et aménagement (matériel technique pour la web radio)	25.000 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	29.500 €
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …) : 1 animateur (C) radio	33.000 €	33.660 €	34.333 €	35.020 €	136.013 €
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	20.000 €
Total	**63.000 €**	**40.160 €**	**40.833 €**	**41.520 €**	**185.513 €**
Financement RBC					92.757 €
Financement Ville de BXL					92.757 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

SERVICE D'ACCUEILLANT(E)S CONVENTIONNÉ(E)S

PRIORITAIRE

N° OPERATION

24

TYPE DE PROJET

Petite Enfance

PUBLIC VISÉ:

entre 32 et 56 enfants de 0 à 3 ans et leurs familles (entre 8 et 14 enfants inscrits par lieu)

CONSTATS

Le diagnostic du quartier indique que le taux de couverture en termes de structures d'accueil pour la petite Enfance au sein du périmètre est nettement inférieur à la moyenne régionale (moins de 15% pour 30 % en RBC). La création de nouvelles structures d'accueil a été identifiée comme une priorité de ce contrat de quartier. La Ville de Bruxelles souhaite également pouvoir offrir différents types d'accueil afin de correspondre un maximum aux demandes des familles. Un service d'accueillant(e)s conventionné(e)s offre dès lors un accueil de type familial.
De plus, vu les normes exigées par l'ONE, la majorité des logements à Bruxelles ne permettent pas un accueil de jeunes enfants à domicile. Un accueil dans un lieu tiers permet dès lors de palier à cette problématique. Enfin, ce projet permet la mise à l'emploi de neuf personnes.

DESCRIPTION DU PROJET:

Un service d'accueillant(e)s conventionné(e)s (SAEC) encadre des accueillant(e)s qui assurent un accueil à caractère familial pour des enfants de 0 à 6 ans.

Celui-ci est autorisé pour une capacité de 10 accueillant(e)s. Ces 10 accueillant(e)s travailleront par deux dans un local adapté à l'accueil de jeunes enfants (et non à leur domicile).

L'objectif est d'offrir trois lieux d'accueil supplémentaires dans le périmètre du contrat de quartier.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

SERVICE D'ACCUEILLANT(E)S CONVENTIONNÉ(E)S

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:
Ville de Bruxelles - ARBRE asbl

INTERVENANTS FINANCIERS :
Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :
CPAS

ETP CREE(S):
1,5 ETP

ESTIMATION GLOBALE
447.500,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- L'accueil de qualité d'enfants de 0 à 3 ans
- renforcer la disponibilité des personnes à la recherche d'un emploi ou d'une formation et, par conséquent, lutter contre le chômage
- offrir une formation supplémentaire et porteuse d'emploi

PHASAGE:

2012: Début de l'accueil rue d'Anderlecht
2012: Recherche de trois locaux supplémentaires
2012: Engagement d'une accueillante relais
2013: Location de trois locaux pour débuter l'accueil et achat de l'équipement nécessaire
2013: Achat de trois locaux
2014: Travaux de mise aux normes ONE
2015: Début de l'accueil des enfants dans les trois nouveaux locaux

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)		60.000,00 €			60.000,00 €
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	23.000,00 €	83.500,00 €	83.500,00 €	83.500,00 €	273.500,00 €
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	6000,00	36000,00	36000,00	36000,00	114.000 €
Total	**Total29000**	**Total179500**	**Total119500**	**Total119500**	**447.500 €**
Financement RBC					223.750 €
Financement Ville de BXL					223.750 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

OPENSCHOOL

PRIORITAIRE

N° OPERATION

25

TYPE DE PROJET

Cohésion sociale

PUBLIC VISÉ:

Momenteel worden reeds heel wat activiteiten georganiseerd voor de kinderen van de Nederlandstalige basisschool De Kleurdoos. Daarnaast willen de school en partners zich met hun aanbod richten naar de kinderen en jongeren uit de buurt die tot op vandaag nog niet voldoende participeren aan het bestaande aanbod en anderzijds hun ouders. We schatten dat dit gaat over zo'n 90-tal kinderen, jongeren en ouders uit de Bloemenhofwijk.

CONSTATS

Uit de diagnose blijkt dat er in de wijk een tekort is aan voorzieningen voor kinderen en jongeren, een gebrek aan jeugdvoorzieningen in de Papenvest en een gebrek aan zichtbaarheid en complementariteit tussen de bestaande verenigingen. Wat vorming en tewerkstelling betreft, zien we onder andere een gebrek aan socio-professionele diensten in deze wijk, andere aspecten zijn: hoge schoolmoeheid, een laag opleidingsniveau en een hoge werkloosheidsgraad. Inzake het sociaal klimaat werd er weinig sociale cohesie geconstateerd alsook een gebrek aan open ruimte die ontmoeting bevordert, in ons geval vooral ter hoogte van de vijf sociale blokken in de Papenvest. Ook blijkt het niet eenvoudig om in de wijk sommige kwetsbare doelgroepen te bereiken. Bestaande wijkanalyses wijzen ook op een gebrek aan sociale betrokkenheid van ouders bij de wijk, bij de school van hun kinderen. Ook de school en organisaties in de wijk slagen er niet altijd in om ouders vanuit hun leefwereld, interesses en talenten een volwaardige plaats te geven.

DESCRIPTION DU PROJET:

Een Brede School is een actief netwerk van organisaties uit verschillende sectoren rondom één of meer scholen die een bondgenootschap vormen voor een gemeenschappelijk doel: de brede ontwikkeling van kinderen en jongeren, op school en in de vrije tijd. Een Brede School is ingebed in de buurt en in het sociaaleconomisch weefsel en werkt van daaruit nauw samen met de samenleving, het verenigingsleven, de bedrijven, de social profit en de overheidsinstellingen.

Centraal in de Brede School staan de noden en tekorten, de kansen en mogelijkheden van Brusselse kinderen en jongeren. Elke doelstelling, samenwerking en actie moet worden afgewogen aan de waarde ervan voor de ontwikkeling van het kind of de jongere.

Een Brede school kenmerkt zich door:

- een structureel samenwerkingsverband tussen één of meerdere scholen en één of meerdere instellingen voor kinderopvang, welzijn, zorg, cultuur en sport;
- een gezamenlijke visie en een doorgaande lijn in de werkwijze;
- een organisatorische verankering van de samenwerking in het beleid en de uitvoering van de betrokken organisaties;
- een stevige inbedding in de buurt/wijk en het socio-economisch weefsel.

Instrumenten die daarbij gehanteerd worden:

- uitwerken van kwaliteitscriteria voor multidisciplinaire samenwerking op het vlak van inhoud, organisatie, programma, huisvesting, financiën, . . .
- bepaling van een gemeenschappelijke missie, doelstellingen, resultaten die de partners samen willen bereiken.

Met dit Brede School-project wil De Kleurdoos i.s.m. tal van partners een samenhangende programmering uitwerken van activiteiten, samengesteld op basis van heldere doelstellingen. Om tot een zinvolle programmering te komen, wordt gekeken naar de situatie in de wijk, de wensen en behoeften van de kinderen en de ouders, de wensen en de verwachtingen van de partners. Bij het opbouwen van de programmering wordt gestreefd naar een betere afstemming tussen de activiteiten binnen de schooltijd en die buiten/na de schooltijd.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPENSCHOOL

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:
Basisschool De Kleurdoos

INTERVENANTS FINANCIERS :
Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :
Atheneum Brussel, Circus Zonder Handen , Brussels Boxing Academy, Buurtsport Brussel, IBO De Buiteling, KDV t Folieke, Gemeenschapscentrum De Markten, YOTA! (JES), VGC- Sportzonewerking, Citizenne (Vormingplus Brussel), ZSenne art lab

ETP CREE(S):
1/2 ETP

ESTIMATION GLOBALE
243.450,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

Door het aanstellen van een coördinator is het de bedoeling de bestaande initiatieven te versterken en de aanwezige dynamiek te vergroten. Dit ook in functie van een stevige inbedding in de buurt een het socio-economisch weefsel en van het creëren van een gediversifieerd en aantrekkelijk aanbod voor de kinderen, jongeren en ouders in de Bloemenhofwijk.

PHASAGE:

Vanaf goed-keuring dossier: Vaststellen competentieprofiel Brede-School-coördinator
Begin 2012: Aanwervingsprocedure voltijds medewerker project
2012: Stand van zaken huidig project, Voorbereiding bevraging- en participatietraject, Exploratieve fase
2012 -2015: Coördinatie van het project
2012: Ontwikkeling Actieplan rond uitbreiding en versterking van het Brede School project
2012: Voorstelling van het aanbod voor kinderen, jongeren en ouders in de buurt
2012 – 2015: Start Uitvoering van het actieplan: aanbod voor kinderen en jongeren+ gerichte vormingsacties voor ouders
2012 -2015: Tussentijdse evaluatie

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Begrotingspost	2012	2013	2014	2015	Totaal
Materiaal & investering (aankoop computer, printer, meubilair, fax, materiaal,…)	5.000 EUR	10000 EUR	2.500 EUR	2.650 EUR	20.150 EUR
Eenmalige inrichtingskost opbergruimte	10.000 EUR	0 EUR	0 EUR	0 EUR	10.000 EUR
Personeel (bruto vergoedingen, werkgeversbijdragen, premies, verzekeringskosten, …)	26500 EUR	27.300 €	27850 EUR	28400EUR	110050EUR
Werking (telefoon, water, gas, elektriciteit, kleine kantoorbenodigdheden, fotokopieën, …)	14825 EUR	29475 EUR	29475 EUR	29475EUR	103250 EUR
Totaal	**56.325 €**	**66.775 €**	**59.825 €**	**60.525 €**	**243450 EUR**
Financement RBC					121.725 €
Financement Ville de BXL					121.725 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

DON BOSCO SOUTIEN SCOLAIRE FR

PRIORITAIRE

N° OPERATION

26

TYPE DE PROJET

Soutien scolaire

PUBLIC VISÉ:

25 à 35 enfants et jeunes du primaire et du secondaire, habitant le quartier, filles et garçons, pour le soutien scolaire – en plus des jeunes déjà inscrits dans notre Centre

CONSTATS

La lutte contre le décrochage scolaire est une des priorités du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale et de la Ville de Bruxelles.
Or, le diagnostic du quartier a mis en avant le besoin de renforcer l'offre en termes de soutien scolaire et d'école des devoirs dans le périmètre du Contrat de Quartier:

- Décrochage scolaire important
- Présence de nombreuses écoles dans le périmètre
- Catégorie des jeunes surreprésentée
- Manque d'infrastructures d'accueil pour les jeunes

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet vise une extension du Soutien Scolaire existant afin de répondre à la demande des familles d'origines étrangères du quartier et afin d'accueillir 25 à 35 enfants et jeunes supplémentaires.

Le projet prévoit:

- un soutien scolaire 4 fois par semaine pour les enfants du primaire et les jeunes du secondaire
- des animations extra-scolaires sur le thème de l'environnement pendant les temps extra-scolaires (mercredis, et vacances) (visites dans différents parcs et en Forêt de Soignes… pour mieux faire connaître les espaces verts de Bruxelles, visite à Bruxelles Propreté, participation à une « opération « fleurir le quartier », avec Habitat et Rénovation , réalisation de reportages photos avec les jeunes sur le thème de l'environnement etc…)

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

DON BOSCO SOUTIEN SCOLAIRE FR

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:
Don Bosco Tele Service asbl

INTERVENANTS FINANCIERS :
Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :
Comète, CPAS Béguinage, Espace social Tele Service, écoles du quartier

ETP CREE(S):

ESTIMATION GLOBALE
59.500,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- aide à la réussite scolaire, aide à la réalisation des travaux scolaires à domicile demandés par les professeurs , aide à la compréhension de la matière,
- en cas de besoin, communication avec les professeurs et les familles quand nous percevons des difficultés chez l'enfant.
- animations et sensibilisation sur les thèmes de l'environnement pendant les temps de congés scolaires

PHASAGE:

2011… Engagement d'un collaborateur
Inscription des jeunes et début de l'activité
2012: Soutien scolaire et animations extra-scolaires
2013: Soutien scolaire et animations extra-scolaires
2014: Soutien scolaire et animations extra-scolaires, Recherche de moyens pour continuer l'activité

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)	1.000 €				
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	6500 euros	15 000 euros	15 000 euros	15 000 euros	52 500 euros
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	1.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	7000 euros
Total					**59.500 €**
Financement RBC					29.750 €
Financement Ville de BXL					29.750 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

SOUTIEN SCOLAIRE NL

PRIORITAIRE

N° OPERATION

27

TYPE DE PROJET

Soutien scolaire

PUBLIC VISÉ:

Tout enfant, fréquentant l'enseignement primaire néerlandophone, habitant le quartier ou fréquentant une école du quartier, présentant des difficultés scolaires ainsi que les enfants fréquentant la Maison des Enfants "Françoise Dolto"

CONSTATS

La lutte contre le décrochage scolaire est une des priorités du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale et de la Ville de Bruxelles.

Actuellement, l'enseignement néerlandophone fait face à un nombre important d'enfants ne parlant pas le néerlandais à la maison. Ce manque de pratique de la langue enseignée à l'école peut avoir des conséquences sur les résultats scolaires des enfants et mener à l'échec scolaire.

Même s'il existe déjà de nombreuses structures organisant du soutien scolaire dans le "Pentagone", la zone géographique concernée par le contrat de quartier "Jardin aux Fleurs" présente un manque criant de services d'encadrement, doublé d'un taux important d'échec scolaire.

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet prévoit l'organisation, au sein de la Maison des Enfants Dolto, d'un service de soutien scolaire en néerlandais ouvert aux enfants du quartier. Ce service sera encadré par des instituteurs chevronnés, en étroite collaboration avec l'instituteur titulaire de l'enfant et ses parents ainsi qu'avec le soutien pédagogique et méthodologique du service d'inspection du département de l'Instruction publique de la Ville de Bruxelles.
En parallèle, des activités d'immersion en néerlandais permettant la pratique de la langue dans le cadre d'activités ludiques seront également organisées.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

SOUTIEN SCOLAIRE NL

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:
Onderwijs Brussel

INTERVENANTS FINANCIERS :
Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :
Service de la Jeunesse – Ville de Bruxelles
Ecoles néerlandophones du quartier

ETP CREE(S):
2 ETP

ESTIMATION GLOBALE
23.330,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- mettre en place un projet ambitieux qui réunit les 4 acteurs fondamentaux jouant un rôle essentiel dans la réussite scolaire des enfants : parents, établissements scolaires (instituteurs des enfants), enfants et encadrants (pédagogues)
- proposer un soutien scolaire porté par des professionnels du pédagogique (les instituteurs), en adéquation directe avec les besoins et les difficultés de l'enfant et dans une infrastructure adaptée
- lutter contre le décrochage scolaire de manière préventive en visant les enfants qui fréquentent l'enseignement primaire
- donner aux enfants l'envie d'apprendre une autre langue
- initier les enfants au néerlandais par des ateliers de chant, de danse, d'expression graphique et théâtrale
- permettre aux enfants qui fréquentent une école néerlandophone d'enrichir leur vocabulaire et d'être en réelle et totale immersion linguistique pendant le temps d'un atelier

PHASAGE:

2011 à 2014: Recherche d'encadrants et de partenaires
2011 à 2014: Diffusion et récolte d'informations
2011 à 2014: Mise en place et poursuite du projet
2011 à 2014: Evaluation

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement [1] (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)					
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	3.830 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €	23.330 €
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)					
Total	**3.830 €**	**6.500 €**	**6.500 €**	**6.500 €**	**23.330 €**
Financement RBC					11.665 €
Financement Ville de BXL					11.665 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

ATOUT JEUNES

PRIORITAIRE

N° OPERATION

28

TYPE DE PROJET

Soutien scolaire

PUBLIC VISÉ:

+/- 50 adolescents du secondaire de 12 à 18 ans, filles et garçons, sans disctinction, habitant le quartier Jardin aux Fleurs ou fréquentant les établissements scolaires du quartier

CONSTATS

La lutte contre le décrochage scolaire est une des priorités du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale et de la Ville de Bruxelles.
Or, le diagnostic du quartier a mis en avant le besoin de renforcer l'offre en termes de soutien scolaire et d'école des devoirs dans le périmètre du Contrat de Quartier:

- Décrochage scolaire important
- Présence de nombreuses écoles dans le périmètre
- Catégorie des jeunes surreprésentée
- Manque d'infrastructures d'accueil pour les jeunes

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet consiste à organiser un soutien scolaire pour les élèves du secondaire habitant dans le quartier du Jardin aux fleurs. Une équipe pluri-disciplinaire sera mise en place pour suivre, accompagner et encadrer les jeunes dans leur travail scolaire. Le soutien scolaire intégrera également des séances de méthodologie afin de permettre aux jeunes d'augmenter leur autonomie, leur taux de réussite et leur motivation. La spécificité du projet est de renforcer les capacités d'autonomie des jeunes en les outillant et en leur permettant d'acquérir leur propre méthode de travail.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

ATOUT JEUNES

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:
CENTRE TEFO asbl

INTERVENANTS FINANCIERS :
Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :
Service de la Jeunesse – Ville de Bruxelles

ETP CREE(S):

ESTIMATION GLOBALE
150.000,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

Pallier au manque d'activités de soutien scolaire et d'activités extra-scolaires dans le quartier pour les jeunes afin de :

- Favoriser la réussite scolaire des jeunes ;
- outiller les jeunes pour faciliter leur parcours scolaire ;
- Autonomiser et responsabiliser les jeunes

PHASAGE:

Décembre 2011

- préparation et organisation des activités
- recrutement des personnes, mise sur pied des équipes
- Diffusion de l'information auprès des établissements scolaires, des structures publiques (ONE, antennes CPAS,…),

Janvier à juin 2012

- démarrage des activités
- accueil du public

Juin 2012

- première évaluation du projet

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)	5.000 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	9.500 €
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	30.000 €	34.000 €	34.000 €	34.000 €	132.000 €
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	2.500 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	8.500 €
Total	**37.500 €**	**37.500 €**	**37.500 €**	**37.500 €**	**150.000 €**
Financement RBC					75.000 €
Financement Ville de BXL					75.000 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

KICK-OFF

PRIORITAIRE

N° OPERATION

29

TYPE DE PROJET

Formation et ISP

PUBLIC VISÉ:

Des jeunes âgés de 18 à 26 ans en rupture sociale, en échec scolaire, sans accroche sur le plan de l'insertion socioprofessionnelle classique et présentant des difficultés sociales et économiques. Une partie sera constituée de jeunes bénéficiant de mesures d'élargissement du régime pénitentiaire (semi-liberté, surveillance électronique) (18 à 26 ans). Cette partie du groupe ne pourra pas excéder deux personnes afin de garder une certaine stabilité dans la dynamique.

CONSTATS

Dans le périmètre du contrat de quartier, de nombreux adultes, en général âgés entre 18 et 26 ans, se trouvent sans emploi. Le processus de décrochage social les éloigne des dispositifs de qualification qui renforceraient leur employabilité. A ce jour, il est difficile, voir impossible, de les inscrire directement dans un espace de qualification sans passer par une étape de socialisation. Des problématiques fortes (sur les plans économiques, sociaux, de la santé, de l'hébergement) sont repérées. Elles représentent autant de freins à l'insertion et, à plus court terme, à la définition d'un projet professionnel cohérent. A cela s'ajoutent, pour certains d'entre eux, des assuétudes ou des comportements qualifiés de déviants qui viennent accentuer les difficultés déjà évoquées. Une forte identification au quartier, créant un cloisonnement géographique, renforce le processus de désocialisation et accentue le sentiment d'insécurité tant des habitants que des jeunes ciblés qui reprennent à leur compte la formule « no future » portée par les groupes marginalisés des années 70-80 et s'éloignent de plus en plus de l'accès à l'emploi.

Les jeunes visés par le projet présentent des difficultés importantes liées aux domaines du savoir, savoir être et savoir faire. Leurs problématiques centrées sur le manque de repères les mettent dans l'impossibilité de retirer dans l'immédiat les bénéfices d'un dispositif d'apprentissage classique, la formation en alternance ou celle de la promotion sociale et, par voie de conséquence, d'intégrer une vie active à long terme.

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet s'inspire de deux dispositifs français développés dans les espaces de pré-qualification (chantiers écoles, E.T.A.P.S, références en fin de document) pour des jeunes de 16-25 ans non diplômés et qui n'ont pas acquis les socles communs de compétences, des savoirs faire et des savoirs être. Le dispositif à mettre en place dans le quartier vise dans un premier temps la socialisation du public pris en charge.

Par le biais d'une formation de 9 mois, les professionnels accompagneront un groupe de jeunes adultes vers l'élaboration d'un projet professionnel dont l'objectif final est l'intégration d'une formation (alternance ou pas) ou d'un emploi.

Le focus sera mis sur cette formation afin de permettre la sortie de la fragilité socio économique (petits boulots qui n'offrent que très peu de perspectives de sécurité financière, absence d'activités positives…). Le groupe intègrera un ou deux détenu en voie de libération en vue de créer un lien socialisant entre la prison et la sortie et favoriser la réintégration du milieu ouvert tout en l'inscrivant dans un espace de prévention de la récidive (lien PSI possible).

Ce processus de socialisation prendra en compte un travail sur les premiers savoirs et intègrera :

- des chantiers pédagogiques à plus value sociale (tels que rénovation du patrimoine, aménagement d'un espace public intergénérationnel, participation à l'embellissement et à la verdurisation du quartier, participations à des événement solidaires, etc.) ;
- des outils d'apprentissages indirects (la logique mathématique appliquée au bricolage, aux échecs, l'écriture au travers d'affiches, etc.) et concrets afin de les rendre plus accessibles.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

KICK-OFF

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:

BRAVVO « Bruxelles avance-Brussel vooruit »

INTERVENANTS FINANCIERS :

Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :

Médiateur social, Responsable du service des éducateurs de rue (Bravvo), Coordinateur adjoint, Educateurs de rue, médiation locale, Centre communautaire et agent de développe-ment communautaire , Coordinateur du maillage vert, COQ, Art & métiers ou autre institution

ETP CREE(S):

3 ETP

ESTIMATION GLOBALE

480.000,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

Finalité : intégration des jeunes au marché de l'emploi.

Le projet offre l'opportunité de mettre en place un parcours complet et individuel en plusieurs étapes :

1. Socialisation (à travers l'apprentissage de la citoyenneté et les perspectives d'insertion sociale qu'offre le projet)
2. Elaboration d'un projet individuel (permettant le développement personnel et en visant la mise en autonomie de la personne).
3. Pré-qualification, à travers l'apprentissage et le ré-apprentissage des rythmes de la vie professionnelle.
4. Intervention positive dans la dynamique de réhabilitation du quartier, à travers des chantiers directement menés dans le quartier.

PHASAGE:

2012:	Agrément & harmonisation du dispositif
	Mobilisation des partenaires
	Information concernant le chantier
	Constitution du pôle intervenant
	Constitution d'un comité de pilotage
Fin 2012- 2013:	Elaboration session 1
	Mise en action
	Evaluation
Fin 2013- 2014:	Session 2
Fin 2014- 2015:	Session 3
2015:	Recherche de fonds alternatifs
Fin 2015:	Évaluation de l'ensemble du projet sur la période du contrat de quartier

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement [1] (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)	17 500	1 500	1 500	1 500	22 000
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	70 000	120 000	120 000	120 000	430 000
Fonctionnement (assurance, téléphone, électricité, eau, petit matériel de bureau, photocopies,…)	7 000	7 000	7 000	7 000	28 000
Total	**94 500**	**128 00**	**128 500**	**128 500**	**480 000**
Financement RBC					240.000 €
Financement Ville de BXL					240.000 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

JYB@JARDIN AUX FLEURS

PRIORITAIRE

N° OPERATION

30

TYPE DE PROJET

Formation et ISP

PUBLIC VISÉ:

Le projet s'adresse à des personnes fragilisées sur le plan de l'emploi (demandeurs d'emploi, chômeurs complets indemnisées, personnes issues du CPAS, entrepreneurs migrants, personnes infra-qualifiées ou non-qualifiées, porteur d'un projet en création d'entreprise. Le public visé sont les habitants du CQ avec une attention particulière sur les jeunes qui n'osent pas se lancer seul immédiatement pour diverses raisons (économiques, culturelles, manque de qualification, crainte de l'échec et/ou de l'endettement).

CONSTATS

Le diagnostic a mis en évidence les éléments suivants:

- Le taux de chômage est élevé au sein de la population du quartier et en particulier chez les jeunes., ce qui représente un important défi d'insertion socio-professionnelle et principalement auprès des jeunes du quartier.
- la nécessité d'insuffler une nouvelle dynamique commerçante, le besoin de développer des commerces de proximité (rez-de-chaussée vides dans la rue de Van Arteveld), des activités artisanales et indépendantes.
- De nombreux organismes d'aide à l'emploi pour les habitants du CQ existent. Ils proposent un service d'accompagnement personnalisé mais aucun ne permet le test d'un projet, d'une activité économique dans un cadre sécurisé avant de se lancer en tant qu'indépendant.

DESCRIPTION DU PROJET:

JYB asbl, partenaire des deux coopératives d'activités, au service de l'entreprenariat et de l'emploi, propose aux chercheurs d'emploi et aux usagers du CPAS qui veulent créer leur propre emploi une alternative intermédiaire à la création d'entreprise classique. Elle permet de tester sans risque son projet d'entreprise (en conservant ses allocations sociales) dans un dispositif assurant un encadrement personnalisé, un environnement coopératif, une formation continue et une prise de risque progressive en vue de maximiser les chances de création de leur emploi, d'en vérifier la viabilité économique "en live" avant de se lancer comme indépendant. Les coopératives d'activités sont encadrées par un arrêté royal publié en aout 2009 qui définit leur objet social et le public cible.
JYB asbl met à la disposition des habitants du quartier ses nouveaux outils d'accompagnement tels que les bilans de compétences et la réorientation dynamique. Ces outils permettront aux demandeurs d'emploi et personnes issues du CPAS du quartier d'être réorientés en fonction de leurs compétences et motivations. Ils pourront également s'inscrire à des cours de gestion de base pour se préparer au jury et obtenir ainsi le diplôme de gestion.

L'originalité du projet repose sur la création d'une antenne qui accueillera et accompagnera le public visé qui désire tester un projet économique dans une cadre sécurisé tout en conservant ses allocations avant de se lancer en tant qu'indépendant.

Le parcours se divise en quatre phases :

1. Information – Ecoute – Orientation
2. Préparation – Accompagnement
3. Test grandeur réelle
4. Autonomie, Suivi Post-création

La coopérative d'activités permet de tester de nombreux métiers dans divers secteurs : service aux entreprises et aux personnes, le petit artisanat, les commerces (avec le programme d'Atrium, OpenSoon bis, pour relancer les cellules commerciales inoccupées).

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

JYB@JARDIN AUX FLEURS

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:
JobYouserlf asbl

INTERVENANTS FINANCIERS :
Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :
Maison de l'Emploi et de la Formation (MEF), ACT asbl, Centre Dansaert, Bruxelles Emergences et DEBUuT, Atrium,

ETP CREE(S):
1,5 ETP

ESTIMATION GLOBALE
338.640,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- Stimuler l'entreprenariat (par une période de test dans un cadre sécurisé)
- Création d'emploi de proximité
- Création de commerce de proximité (utiliser les rez-de-chaussée commerciaux de la rue Van Arteveld)
- Lutte contre le chômage
- Prévention des faillites individuelles
- Insertion socio-professionnelle (accompagnement personnalisé pour la création de son emploi)
- Développement socio-économique du quartier: stimuler la cohésion sociale (service de proximité) et le tissu économique (génère de l'emploi et des revenus)
- Maximiser une complémentarité des services d'aide à l'emploi par une étroite collaboration avec la Maison pour l'Emploi et la Formation, ACT asbl, le centre Dansaert ainsi que d'autres acteurs d'ISP présents sur le périmètre du C.Q et la commune.

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement [1] (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)	3.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	8.000,00 €
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	65.785,00 €	66.285,00 €	66.785,00 €	77.285,00 €	274.640,00 €
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €	56.000,00 €
Total	Total83285	Total81785	Total82285	Total92785	338.640 €
Financement RBC					169.320 €
Financement Ville de BXL					169.320 €

PHASAGE:

Le projet se déroulera de janvier 2012 à décembre 2015.
Janvier – Mars 2012 : installation dans les locaux + Engagement du personnel + campagne de sensibilisation à l'égard du public cible et des acteurs d'ISP
Mars 2012 : début des sessions d'information collective (qui se dérouleront une fois par mois), du coaching adapté aux différentes phases, du bilan de compétences, de la réorientation dynamique et des cours de gestion de base
Juin 2012 : arrivée des premiers candidats entrepreneurs en phase de test, qui facturent
Fin 2015 : fin de l'accompagnement et du coaching qui sera poursuivi au siège de JYB asbl si nécessaire

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

« DARE » : DYNAMIQUE ACTIONS RESSOURCES EMPLOI

PRIORITAIRE

N° OPERATION

31

TYPE DE PROJET

Formation et ISP

PUBLIC VISÉ:

Les chercheurs d'emploi du quartier, en particulier les jeunes.
Les acteurs de terrain et tissu associatif pour ce qui concerne l'axe « train the trainer »

CONSTATS

- Taux de chômage très élevé, en particulier chez les jeunes
- Manque d'adéquation entre les offres d'emploi et les demandeurs d'emploi : manque de formation, méconnaissance des structures de formation et d'emploi, manque d'expérience dans la recherche d'emploi, lacunes linguistiques
- Nombreux demandeurs d'emploi infra-qualifiés dans le périmètre
- Faible mobilité des jeunes vers les services d'aide à l'emploi

DESCRIPTION DU PROJET:

Projet intégré soutenant les jeunes demandeurs d'emploi du quartier dans leur recherche de formation et d'un emploi.

Le projet DARE se décline selon 3 axes :

« Médiation emploi » :
Accueil, orientation et accompagnement individuel des chercheurs d'emploi « peu mobiles » vers les structures d'emploi et de formation spécialisées.

« Train The Trainer » :
Formation des acteurs de terrains (médiateurs de quartiers, personnel de maisons de jeunes, assistants sociaux,. . .) aux structures emploi qui existent sur le territoire de la Ville de Bruxelles

« Potentia » :
Mise à l'emploi des jeunes chercheurs d'emploi (CE) bruxellois infra qualifiés de 18 à 30 ans via des missions d'intérim. Les missions d'intérim sont des expériences professionnelles supplémentaires pour ce public cible et constituent donc un tremplin vers l'emploi durable. Les services offerts par le job coaching renforcent durablement l'insertion des jeunes sur le marché de l'emploi.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

« DARE » : DYNAMIQUE ACTIONS RESSOURCES EMPLOI

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:

Maison de l'Emploi et de la Formation

INTERVENANTS FINANCIERS :

Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :

Mission Locale pour l'Emploi de Bruxelles-Ville ASBL,
Tracé Brussel VZW,
Randstad Diversity

ETP CREE(S):

3 ETP

ESTIMATION GLOBALE

633.194,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- Accrochage vers l'emploi des jeunes du périmètre
- Limiter la marginalisation d'un public jeune en proposant de nouveaux outils d'accompagnement adapté
- Améliorer la connaissance des dispositifs emploi développés par les pouvoirs publics.
- Faire évoluer les dispositifs emploi afin d'améliorer leur accessibilité à un public plus éloigné de l'emploi
- Offrir un accompagnement vers l'emploi de qualité et résolument orienté vers le public jeune.
- Favoriser l'insertion durable des jeunes sur le marché de l'emploi, via la détermination de projet, le jobcoaching, la recherche de formation

PHASAGE:

1 ère phase (Janvier 2012 – Juin 2012): Préparation du projet (6 mois), Analyse du périmètre et prise de connaissance avec les acteurs de terrain, Montage des projets précités, Travail de définition du métier de « coach de terrain », Recrutement et formation de l'équipe, Recherche des locaux adéquats, Mise en place de l'espace, Préparation des outils de communication et lancement d'une campagne de communication à destination des différents publics visés

2 ème phase (Juillet 2012 à décembre 2014 ou juin 2015 selon programmation): Mise en place du projet, Contact avec les associations de terrain – présentation du projet – aussi bien aux ASBL qu'au public-cible, Activités Train the Trainer (6 sessions) et Médiateur Emploi, Permanence Potentia, acceuil des candidats, orientation et prise en charge

3 ème phase : Evaluation du projet (à mi parcours et fin de parcours), En lien avec le public cible et les partenaires, Sur base de cette évaluation – pérennisation de l'activité.

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Postes budgétaires	Année 1	Année 2	Année 3	Total
Matériel & investissement (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)	27.700,00 €	-	-	27.700,00 €
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …) - dont partenariat	124.637.00 €	159.423,00 €	205.147,00 €	489.207,00 €
Fonctionnement (téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	31.262,00 €	32.983,00 €	38.792,00 €	103.037,00 €
Loyer	4.000,00 €	4.000,00 €	5.250,00 €	13.250,00 €
Total	197.599,00 €	160.099,00 €	181.496,00 €	633.194,00 €
Financement RBC				361.597,00 €
Financement Ville de BXL				271.597,00 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

GREENJOBS

PRIORITAIRE

N° OPERATION

32

TYPE DE PROJET

Formation et ISP

PUBLIC VISÉ:

Demandeurs d'emploi de longue durée, habitant dans le périmètre, de nationalité belge ou européenne, ayant minimum 18ans, ayant émis le souhait de travailler dans la construction durable, être physiquement apte à travailler pour les métiers correspondant, le cas échéant, avoir les capacités de suivre le module de formation « Certificateur PEB » selon les modalités à convenir avec l'opérateur agréé IBGE

CONSTATS

- Taux de chômage très élevé, en particulier chez les jeunes
- Manque d'adéquation entre les offres d'emploi et les demandeurs d'emploi : manque de formation, méconnaissance des structures de formation et d'emploi, manque d'expérience dans la recherche d'emploi, lacunes linguistiques
- Nombreux demandeurs d'emploi infra-qualifiés dans le périmètre
- L'état du logement, y compris dans le périmètre du contrat de quartier, engendre des déperditions d'énergie importante, une plus grande production de CO_2 ainsi qu'une facture énergétique importante pour les ménages, le plus souvent locataire…

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet propose deux filières intégrées de formation au sortir de laquelle plusieurs orientations professionnelles sont possibles (ouvrier spécialisé en isolation conventionnelle et durable, certificateur PEB agréé pour le volet GreenJobs). La filière GreenJobs répond aux enjeux de développement durable sur le quartier tout en offrant de plus grande chance d'insertion.

Le projet GreenJobs se développe sur trois axes complémentaires. A l'issue d'une détermination professionnelle ciblée, les chercheurs d'emploi sont orientés soit vers une filière de transition professionnelle en économie sociale (ILDE Petits Boulots de l'Espace Social Télé Service), soit vers une filière de formation qualifiante.

L'orientation pour une filière ou un autre dépendra essentiellement de deux facteurs : situation socio-économique des individus / capacité d'abstraction et d'apprentissage. En effet, la filière ILDE est longue et essentiellement pratique tandis que la filière « formation qualifiante » est plus courte et technique.

Les bénéficiaires de ces deux formules pourront aussi bénéficier d'une formation agrée IBGE pour exercer le métier de certificateur PEB. Cette formation ne nécessite pas de disposer de diplôme préalable mais est particulièrement théorique. Il s'agit donc de construire un partenariat qui permet d'adapter le contenu des formations au profil des chercheurs d'emploi du quartier.

Cette formation permettra d'une part une meilleure appréhension des logiques de mise en œuvre technique dans le cadre de l'isolation et d'autre part d'avoir la possibilité d'exercer ce métier dont on attend un très fort développement dès 2012 (législation PEB rendant obligatoire l'obtention d'un certificat en cas de vent d'un immeuble mais aussi et bientôt en cas de location).

De part son volet économie sociale, le projet permettra aussi la rénovation légère de logement du quartier – intervention sur 120 logements en trois ans – dans un optique d'amélioration de l'habitabilité et de réduction de la facture énergétique.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

GREENJOBS

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:

Mission Locale pour l'Emploi

INTERVENANTS FINANCIERS :

Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :

Opérateur de formation qualifiante pour la formation d'ouvrier spécialisé en isolation conventionnelle et durable
Opérateur agrée de formation « certificateur PEB »
Espace Social Télé Service ASBL

ETP CREE(S):

ESTIMATION GLOBALE

252.639,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- Former et mettre à l'emploi 45 demandeurs d'emploi habitat le périmètre
- Favoriser la durabilité de l'emploi par l'acquisition de technique spécifique (isolation / PEB)
- Réduire la fracture sociale par la création d'un groupe mixte et favoriser la mobilité hors quartier
- Permettre la diminution de la facture énergétique de 180 ménages du quartier par une rénovation légère à prix coutant (maximum 1.000 EUR)

PHASAGE:

2012: Recherche de local avec l'aide de la cellule du Contrat de quartier
2012: Contact partenaires
2012: Communication vers le public du quartier
2012: Détermination ciblée
2012: Formation Isolation
2013: Engagement Télé Service
2013: Module PEB
2013: Jobcoaching

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Postes budgétaires	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement [1] (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)	6.861 €	6.861 €	6.861 €	6.861 €	27.443 €
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	200.000 €
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	6.299 €	6.299 €	6.299 €	6.299 €	25196
Total	**63.160 €**	**63.160 €**	**63.160 €**	**63.160 €**	**252.639 €**
Financement RBC					126.320 €
Financement Ville de BXL					126.320 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

FORMATION AUX MÉTIERS DE LA PRÉVENTION

PRIORITAIRE

N° OPERATION

33

TYPE DE PROJET

Formation aux métiers de la prévention et ISP

PUBLIC VISÉ:

Demandeurs d'emploi de longue durée, habitant dans le périmètre, de nationalité belge ou européenne, ayant minimum 18ans, ayant émis le souhait de travailler comme agent de gardiennage et désireux de suivre une formation poussée en néerlandais afin d'augmenter leurs chances de décrocher un emploi

CONSTATS

- Taux de chômage très élevé, en particulier chez les jeunes
- Manque d'adéquation entre les offres d'emploi et les demandeurs d'emploi : manque de formation, méconnaissance des structures de formation et d'emploi, manque d'expérience dans la recherche d'emploi, lacunes linguistiques
- Nombreux demandeurs d'emploi infra-qualifiés dans le périmètre
- Problèmes d'insécurité localisés mis en évidence lors des groupes de travail avec les habitants (Parc Fontainas, Rempart des Moines, Boulevard de l'Abattoir)

DESCRIPTION DU PROJET:

En proposant aux habitants du quartier une filière de formation au sortir de laquelle plusieurs orientations professionnelles sont possibles (métiers de la prévention et de la sécurité urbaine, comme agent de sécurité, agent de gardiennage, gardien de la paix, gardien de parc, etc.), ce projet a l'ambition de diminuer le taux de chômage du quartier et les dérives qui y sont liées.
La filière prévoit également une initiation de 80h au néerlandais ciblé métier, suivie d'un module intensif de consolidation en néerlandais qui favorisera leur insertion sur le marché de l'emploi bruxellois pour lequel des connaissances en néerlandais sont nécessaires et deviennent incontournables.
Enfin, la création d'un groupe de 14 stagiaires composé de 8 habitants du périmètre et de 6 personnes ALE favorisera une plus grande mixité sociale et encouragera la mobilité hors du périmètre du quartier Jardin aux Fleurs. La formation des personnes ALE sera financée par l'ALE.

Tout au long de cette filière de formation, les stagiaires bénéficieront d'un accompagnement individualisé à la fois pendant la formation et, par la suite, dans leur recherche d'emploi via le jobcoaching.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

FORMATION AUX MÉTIERS DE LA PRÉVENTION

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:
Mission Locale pour l'Emploi

INTERVENANTS FINANCIERS :
Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :
Bruxelles-Formation, Agence Locale pour l'Emploi

ETP CREE(S):

ESTIMATION GLOBALE
204.167,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- Former et mettre à l'emploi 24 demandeurs d'emploi habitat le périmètre
- Favoriser leur mise à l'emploi par une formation en néerlandais orienté métier
- Réduire la fracture sociale par la création d'un groupe mixte et favoriser la mobilité hors quartier

PHASAGE:

2011: Recherche de local, contact partenaires,
2012: Communication vers le public du quartier, détermination ciblée, formation néerlandais, For mation gardiennage, jobcoaching
2013: Communication vers le public du quartier, détermination ciblée, formation néerlandais, For mation gardiennage, jobcoaching
2014: Communication vers le public du quartier, détermination ciblée, formation néerlandais, For mation gardiennage, jobcoaching
2015: Communication vers le public du quartier, détermination ciblée, formation néerlandais, For mation gardiennage, jobcoaching

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)	1.500,00 €				1.500,00 €
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	55.266,00 €	55.266,00 €	55.266,00 €	15.424,00 €	181.222,00 €
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	6.520,00 €	6.520,00 €	7.145,00 €	1.260,00 €	21.445 €
Total	**63286**	**61486**	**62411**	**16684**	**204.167 €**
Financement RBC					102.084 €
Financement Ville de BXL					102.084 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

PROJET X DURABLE

PRIORITAIRE

N° OPERATION

34

TYPE DE PROJET

Logement

PUBLIC VISÉ:

25 ménages de locataires à faibles revenus, relogés dans des logements conformes au Code du Logement et économiseurs d'énergie ;
30 à 40 personnes en situation de précarité, accompagnées dans leur trajectoire d'insertion socioprofessionnelle par leur formation sur chantiers du Projet X. La priorité sera donnée, pour autant que possible, aux personnes habitant le quartier.

CONSTATS

Le diagnostic du quartier a mis en évidence la nécessité de renforcer l'offre de logements conformes au Code du Logement et à des prix abordables pour les ménages à faibles revenus ainsi que celle de poursuivre les actions de rénovation et de mise aux normes engagées dans le cadre des contrats de quartier précédents.
L'état du bâti, en particulier dans certaines rues du périmètre (et notamment rue Camusel et le long du boulevard de l'Abattoir), a un impact important sur l'image du quartier et sur le paysage urbain. Il peut être à la source de certains comportements illicites (dépôts clandestins, ...) et d'un sentiment d'insécurité.

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet X intervient dans l'objectif de socialiser le logement locatif privé sur la Ville de Bruxelles

- en offrant un habitat qui répond aux normes du Code du Logement,
- à des prix accessibles aux revenus modestes,
- en maintenant les locataires dans leur logement (au besoin, via transit),
- moyennant participation financière du propriétaire,
- en privilégiant l'insertion socioprofessionnelle (Art.60)

Son action vise l'amélioration et la mise aux normes de logements privés qui sont ensuite mis en location selon les critères des logements sociaux. Ces logements seront rénovés pour

- être mis en conformité avec les normes du Code du Logement ;
- intégrer la performance énergétique des bâtiments au bénéfice de locataires à faibles revenus ;
- le cas échéant, remédier à des situations d'exploitation des locataires par des marchands de sommeil.

La rénovation des logements passe par différentes étapes :

- identification de situations d'insalubrité ou d'exploitation par des marchands de sommeil ;
- présentation des services du Projet X aux propriétaires intéressés ou concernés ;
- conception des plans de rénovation des logements par les architectes du Projet X et estimation des coûts des travaux ;
- étude, avec l'asbl Régie de Quartier, des ravalements de façade des immeubles à rénover, pour intégration éventuelle de ces travaux dans l'opération Projet X à, soumettre au propriétaire ;
- étude, avec l'Agence Immobilière Sociale à Bruxelles, des possibilités de prise en gestion des logements rénovés par le Projet X ;
- négociation des propositions de bail avec les propriétaires et transfert, au CPAS, des obligations en matière de gestion locative ;
- réalisations des travaux de rénovation intérieure des logements ;
- recrutement, accompagnement et formation des agents proposés par la CPAS pour effectuation d'un trajet d'insertion socioprofessionnelle sous contrat Art.60 sur les chantiers du Projet X.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

PROJET X DURABLE

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:
Association Projet X

INTERVENANTS FINANCIERS :
Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :
Régie de quartier, AISB

ETP CREE(S):
1/2 ETP + 40 art. 60

ESTIMATION GLOBALE
1.500.000,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

Objectifs courants du Projet X :

- rénover des logements pour offrir un habitat conforme aux normes légales, à l'avantage de ménages précarisés ;
- privilégier l'insertion socioprofessionnelle de personnes vivant d'un revenu d'intégration et désireuses de se positionner à terme sur le marché de l'emploi en effectuant, on the job, des formations pré-qualifiantes dans le domaine de la rénovation résidentielle. Ces personnes sont mises à la disposition du Projet X sous contrat d'emploi dit Art.60 avec le CPAS de Bruxelles.

Le Projet X intégrera deux objectifs complémentaires dans ce Contrat de Quartier :

- donner plus de visibilité, dans le paysage urbain, aux rénovations que le Projet X a confinées jusqu'aujourd'hui dans l'intérieur des logements mis aux nomes.
- accroître les chances de pratiquer des loyers modestes pour les locataires du Projet X, en confiant la gestion d'un plus grand nombre de ces logements à l'Agence Immobilière Sociale à Bruxelles

PHASAGE:

Année	Prospection	Chantier	Rénovation façades	Gestion AISB
2012	· Prospections immeubles · Négociations propriétaires pour rénovations façades	Conception / négociations propriétaires opérations Projet X	Premières opérations	Examen logements en fin de chantier en 2012
2013	· Poursuite prospections · Négociations propriétaires pour rénovation façades	Premiers chantiers Projet X	Poursuite rénovation façades	Attribution logements chantiers en cours
2014	· Poursuite prospections · Négociations propriétaires pour rénovation façades	Poursuite chantiers Projet X	Poursuite rénovation façades	Attribution logements chantiers en cours
2015	· Poursuite prospections · Négociations propriétaires pour rénovation façades	Poursuite chantiers Projet X	Poursuite rénovation façades	Attribution logements chantiers en cours
2016		Poursuite et parachèvements chantiers Projet X		
2017		Poursuite et parachèvements chantiers Projet X		

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Salaires Projet X (y.c. majorations salaires Art.60)	70.000 €	250.000 e	280.000 €	280.000 €	880.000 €
Salaire AISB (1/2 ETP)	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	80.000 €
Fonctionnement Projet X	10.000 €	20.000 €	30.000 €	30.000 €	90.000 €
Chantiers (engagement part subsidiée 65%)	60000	130000	130000	130000	450000
Total	**160.000 €**	**420.000 €**	**460.000 e**	**460.000 €**	**1.500.000 €**
Financement RBC					600.000 €
Financement Ville de BXL					900.000 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

FORMATION RÉNOVATION DE FAÇADES

PRIORITAIRE

N° OPERATION

35

TYPE DE PROJET

Logement

PUBLIC VISÉ:

Personnes concernées par l'article 60 et habitant le périmètre

CONSTATS

Le diagnostic a mis en évidence la nécessité de renforcer la visibilité des projets X ainsi que la volonté de poursuivre les opérations d'embelissement de façades entrepris dans le cadre des contrats de quartiers en cours ou précédents.
En effet, les rénovations effectuées jusqu'à présent par Projet X concernent l'intérieur des bâtiments alors que l'état de la façade reste la plupart de temps dégradé, avec un impact important sur l'espace public et sur l'image du quartier en général. Une manière de renforcer la visibilité et l'impact de projet X sera la rénovation des façades des immeubles réhabilités.

DESCRIPTION DU PROJET:

L'opération consiste en la rénovation des façades des immeubles réhabilités par Projet X dans le cadre du présent contrat de quartier. Il s'agit de travaux réalisés en insertion socio-professionnelle par des personnes issues du quartier (via l'article 60).

Le projet vise une amélioration de l'image générale du quartier par l'embellissement des façades.

Il prévoit l'embellissement d'une quainzaine de façades.

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

FORMATION RÉNOVATION DE FAÇADES

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:
REGIE DE QUARTIER

INTERVENANTS FINANCIERS :
Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :
Projet X, CPAS

ETP CREE(S):
2 x 1/4 ETP pdt 6 mois
1/1 ETP pdt 6 mois

ESTIMATION GLOBALE
204.375,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- Insertion socio-professionnelle via une formation par le travail sur chantier
- Embellissement de l'espace public et du cadre de vie
- Renforcement de la visibilité du Projet X

PHASAGE:

2012: /
2013: Chantier (5 facades /an)
2014: Chantier (5 facades /an)
2015: Chantier (5 facades /an)

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériaux pour renovation	- €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	60.000 €
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	- €	40.625 €	40.625 €	40.625 €	121.875 €
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	- €	7.500 €	7.500 €	7.500 €	22.500 €
Total	**0**	**68.125,00 €**	**68.125,00 €**	**681.225,00 €**	**204.375,00 €**
Financement RBC					102.187,50 €
Financement Ville de BXL					102.187,50 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

PROJET PROPRETÉ (FORMATION ET SENSIBILISATION)

PRIORITAIRE

N° OPERATION

36

TYPE DE PROJET

Formation et ISP

PUBLIC VISÉ:

L'ensemble des habitants du périmètre sera concerné par le projet. Il est prévu des activités de sensibilisation orientées jeunes (écoles), ados. (Associations), commerçants (Atrium), et adultes (Régie des bâtiments,Foyer Bruxellois, et comités de quartier). Les formations concernent en priorité les demandeurs d'emploi résidant dans le périmètre du CQ. L'information quant à elle, concernera davantage les adultes. La communication ainsi que le volet opérationnel concernent l'ensemble des habitants.

CONSTATS

- Manque de propreté de certaines voiries
- Présence de poubelles sur l'espace public hors des horaires de relève
- Méconnaissance des bonnes pratiques concernant la propreté
- Actes d'incivisme et de non respect de l'espace public
- Présence de dépôts clandestins dans certaines zones du périmètre : lieux moins surveillés, non utilisés ou en friche notamment près du boulevard (rue Anneessens, rue de la poudrière, place de Ninove,..) et sur celui-ci
- Problèmes de tri dans les grands ensembles de logements publics
- Site du Rempart des Moines négligé
- Nombreux demandeurs d'emploi sans qualification

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet de formation aux métiers de la propreté publique et d'amélioration durable du cadre de vie du quartier Jardin aux Fleurs comprend :

- L'engagement d'un coordinateur et la formation de 6 agents de la propreté (articles 60) dont l'objectif est d'assurer un nettoyage intégré et plus intensif de l'espace public, de mettre en place des projets de sensibilisation destinés aux habitants, aux écoles et aux associations du quartier et de veiller à réaliser un travail de synergie entre les différents intervenants publics et privés.
- La formation aux métiers de la propreté est destinée à des articles 60. Cette formation sera étendue à l'ensemble du personnel en activité sur le périmètre du contrat de quartier « Jardin aux Fleurs ». Au total, sur la période du CDQ, 6 articles 60 seront formés aux métiers de la propreté. Cette formation théorique et pratique a notamment pour objectif de familiariser les agents de la propreté à l'utilisation de tous les outils nécessaires au nettoyage de l'espace public : manipulation des différentes machines telles que Glutton, Piktou, Madvac, Karcher, Aspirateur, Souffleuse et Pulvérisateur. Une attention toute particulière sera de responsabiliser et former les agents au rôle d'ambassadeur de la propreté et de favoriser le dialogue avec les habitants

Des actions spécifiques et ciblées seront organisées dans le périmètre du contrat de quartier selon 2 axes : un axe sensibilisation et un axe opérationnel (voir fiche détailées du projet).

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

PROJET PROPRETÉ (FORMATION ET SENSIBILISATION)

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:

Cellule propreté Publique du département travaux Voirie de la Ville de Bruxelles

INTERVENANTS FINANCIERS :

Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :

ABP, Bravvo, CPAS, Régie des bâtiments, Foyer Bruxellois, écoles, associations actives dans le quartier, comités d'habitants, police...

ETP CREE(S):

6 ETP

ESTIMATION GLOBALE

267.000,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- Améliorer l'image du quartier ainsi que le sentiment de sécurité et de bien-être pour les habitants au travers de la gestion de l'espace public
- Conscientiser et responsabiliser les habitants au respect de l'espace public
- Permettre à des jeunes issus du quartier d'accéder à une formation et à un tremplin vers l'emploi
- Former et engager 6 art 60 sur la durée du Contrat de quartier
- Améliorer les synergies entre la Ville de Bruxelles et ABP, la Régie foncière et le Foyer Bruxellois

PHASAGE:

2012: Engagements du coordinateur des 2 Art. 60
2012: Redéploiement du service de la propreté sur le terrain
2012: Contacts avec les différents partenaires
2012: Mises en place du plan de communication
2012: Mises en place d'actions de proximité
2012: Participation à la journée propreté

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement [1] (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)	5.000 €				5.001 €
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	58.000 €	58.000 €	58.000 €	58.000 €	232.000 €
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	7.500 €	7.500 €	7.500 €	7.500 €	30.000 €
Total	**70.500 €**	**65.500 €**	**65.500 €**	**65.500 €**	**267.000 €**
Financement RBC					133.500 €
Financement Ville de BXL					133.500 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

PARCOURS MOBILIER URBAIN

PRIORITAIRE

N° OPERATION

37

TYPE DE PROJET

Ensemble du périmètre

PUBLIC VISÉ:

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE / CONSTAT:

Le projet s'appuie sur différents constats:

- Manque d'espaces publics conviviaux
- Peu de lieux incitant à la rencontre
- Peu de possibilités de s'approprier l'espace public
- Absence de mobilier confortable, récréatif et ludique
- Faible mobilité piétonne intra quartier (entre différents pôles du quartier) et inter quartiers (depuis ou vers le quartier)
- Manque de cohésion sociale, périmètre fragmenté au niveau social et culturel
- Nombreux demandeurs d'emploi infra-qualifiés dans le périmètre

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet piloté par le Centre de la Mode et du Design et mené en partenariat avec l'asbl Recyclart porte sur la réflexion et l'aménagement de différents espaces publics du périmètre par l'implantation de mobilier urbain design récréatif, ludique, de délassement et de repos. Le projet s'articulera autour de la création d'un parcours reliant les principaux espaces publics et les différents pôles du quartier. Le « parcours mobilier urbain » s'appuie sur la volonté de renforcer la convivialité de l'espace public, de favoriser les cheminements doux et d'encourager une réappropriation positive de l'espace public par ses habitants.
Le projet répond également à un objectif de formation et d'insertion socioprofessionnelle puisque la production du mobilier sera réalisée par des ouvriers en transition professionnelle au sein des ateliers Fabrik de l'asbl Recyclart.

Au niveau opérationnel, c'est le CBMD qui sera chargé de la coordination générale du projet, de la conception, de la sélection (avec la participation des habitants) des lieux d'intervention et de la sélection des concepteurs - designers en partenariat avec les ateliers/résidences Potier.

Recyclart assurera la production et l'entretien (en collaboration avec le département des travaux de voirie) des œuvres via ses ateliers de fabrication « Fabrik » et sera associée à la réflexion globale du projet. L'idée est de favoriser l'accès aux postes PTP présents au sein du volet Fabrik de Recyclart aux jeunes du quartier grâce à une collaboration étroite avec la Maison de l'Emploi et de la Formation.

Une dynamique participative sera mise sur pied dès la première année du Contrat de quartier afin de déterminer les lieux stratégiques d'implantation et de définir la nature et le type de mobilier à créer.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

PARCOURS MOBILIER URBAIN

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:

Création mobilier urbain

INTERVENANTS FINANCIERS :

/

PARTENAIRE(S) :

Recyclart, MEF

PORTEUR DU PROJET:

Centre Bruxellois de la Mode et du Design

FINANCEMENT:

Région, Ville

ESTIMATION GLOBALE

450.000,00 €

OBJECTIFS:

- Valoriser les espaces publics et renforcer la convivialité
- Stimuler les modes doux et favoriser la mobilité inter et intra quartier
- Encourager l'appropriation positive de l'espace public par les habitants
- Mettre à disposition du mobilier urbain (ludique, récréatif, de repos et de délassement)
- Soutenir l'emploi et la formation
- Réintégrer des fonctions permettant le partage et la rencontre sur l'espace public
- Offrir un espace public générateur de lien social

PHASAGE:

2012: Recrutement PTP dans le périmètre, Recrutement designers
2012-2014: Désignation des auteurs de projet + études, Mise en relation du travail des designers avec le travail des producteurs
2013-2015: Réalisaiton des aménagements de l'espace public

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)	30000	35000	32000	32000	129000
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	54500	95000	85000	55000	289500
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	5250	10500	10500	5250	31500
Total	**89750**	**140500**	**127500**	**92250**	**450000**
Financement RBC					225000
Financement Ville de BXL					225000
Autre					/

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

INTÉGRATION D'UNE OEUVRE D'ART

PRIORITAIRE

N° OPERATION

38

TYPE DE PROJET

Intervention artistique

PUBLIC VISÉ:

Tout public – l'objectif du projet est de susciter une dynamique participative au sein du quartier – il est raisonnable de tabler, pour le volet participatif, sur un groupe d'une vingtaine de personnes.

CONSTATS

Le diagnostic a soulevé la nécessité de créer des opportunités de rencontre et de participation citoyenne, ainsi que le besoin de favoriser l'appropriation de l'espace public par les habitants.

DESCRIPTION DU PROJET:

L'idée est de développer un projet d'intervention artistique participative dans l'espace public du contrat de quartier.

Il s'agira de fédérer le quartier autour d'un projet artistique qui se déclinerait en plusieurs étapes, allant du choix du lieu à la conception et ensuite la réalisation d'une œuvre pérenne.

Ce processus prendra dans un premier temps la forme d'un appel à projet, sous forme de concours, dont les modalités sont à définir. Celles-ci privilégieraient le choix d'un ou de plusieurs artiste(s) du quartier, dans la mesure où la mise en place d'un collectif artistique autour de ce projet serait de nature à assurer la dynamique créative recherchée. Le choix d'un artiste extérieur au quartier proposant un projet de qualité n'est toutefois pas à exclure.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

INTÉGRATION D'UNE OEUVRE D'ART

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:
Ville de Bruxelles - Département Urbanisme

INTERVENANTS FINANCIERS :
Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :
Comité d'Art Urbain

ETP CREE(S):
/

ESTIMATION GLOBALE
50.000,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

Le résultat recherché au travers de cette dynamique collective est de susciter l'émergence d'une identité propre au quartier, qui serait matérialisée et rappelée par la présence de cette œuvre.
Le projet vise un aménagement bénéfique à la qualité de l'espace public du quartier, ainsi qu'à l'émergence d'une identification collective à celui-ci.

PHASAGE:

L'artiste devra entamer ses travaux le plus rapidement possible après l'approbation du programme du CDQ.
Les étapes sont les suivantes :

- Lancement d'un appel à projet prioritairement à destination des acteurs du quartier, mais aussi ouvert vers l'extérieur ;
- Définition de la mission du lauréat et du cadre participatif via une convention ;
- Rencontre avec les habitants du quartier et organisation de réunions publiques dans l'optique de l'élaboration d'un projet pour le quartier ;
- Réalisation et installation de l'œuvre

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)					
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)					
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)					
Total					
Financement RBC					
Financement Ville de BXL					50.000 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

GUICHET LOGEMENT DURABLE

PRIORITAIRE

N° OPERATION

39

TYPE DE PROJET

Logement

PUBLIC VISÉ:

Les habitants du périmètre, quels que soient leur âge, sexe, niveau de qualification, situation sociale…, qu'ils soient locataires ou propriétaires-occupants, ainsi que les propriétaires-bailleurs qui louent des logements dans le périmètre.

CONSTATS

Les constats quant à l'état du bâti et aux conditions de logement des habitants sont les suivants: habitat dégradé sur certains axes et présence de bâtiments vides et à l'abandon, concentration de petits logements et problèmes de suroccupation, problèmes de salubrité et absence fréquente du confort de base, présence d'une population précarisée et quartier essentiellement occupé par des locataires, rez commerciaux transformés en logements et beaucoup de petits logements, contraste entre la partie nord et la partie sud du périmètre, etc.

DESCRIPTION DU PROJET:

L'idée du projet est de développer une série d'actions visant l'amélioration de l'état du logement dans le périmètre :

- information et conseils en matière de logement (droits et obligations découlant du bail ; Code du Logement ; nouvelles législations telles que le certificat PEB ; primes à la rénovation ; taxes sur les immeubles à l'abandon ; etc.)
- suivi individuel des locataires
- aide au relogement des habitants les plus précarisés
- suivi de l'occupation des logements
- suivi des propriétaires-bailleurs - visites techniques et accompagnement dans le cadre de la réalisation de petits travaux de mise en conformité
- sensibilisation des propriétaires aux possibilités apportées par le Projet X et les AIS
- incitation à la rénovation et information et accompagnement des propriétaires du périmètre concernant les primes à la rénovation

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

GUICHET LOGEMENT DURABLE

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:
asbl Convivence/
Samenleven vzw

INTERVENANTS FINANCIERS :
Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :
Réseau Habitat, associations du quartier, Projet X, CPAS

ETP CREE(S):
2 x 1/2 ETP

ESTIMATION GLOBALE
180.000,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- Stimuler et améliorer la qualité des logements et de l'habitat dans le périmètre
- Lutter contre l'insalubrité et la mise en location de très mauvais logements
- Maintenir les habitants dans le quartier et renforcer l'accès des habitants moins nantis à un logement convenable
- Diffuser des informations en matière de logement (certificat PEB, droits et obligations découlant du bail, Code du Logement, primes à la rénovation, etc.)

PHASAGE:

2012: Actions de communication et contacts avec les autres acteurs de terrain
2012: Démarrage du projet
2013: Développement du projet et évaluation intermédiaire
2014: Développement du projet
2015: Dévelopement du projet et évaluation finale

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)	- €	1.200 €	- €	- €	1.200 €
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	- €	52.000 €	53.000 €	53.000 €	158.000 €
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	- €	6.800 €	7.000 €	7.000 €	20.800 €
Total	**0**	**60.000,00 €**	**60.000,00 €**	**60.000,00 €**	**180.000 €**
Financement RBC					90.000 €
Financement Ville de BXL					90.000 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

MANAGER ACTIONS VERTES

PRIORITAIRE

N° OPERATION

40

ADRESSE:

ensemble du périmètre

CONSTATS

Le quartier Jardin aux Fleurs est densément bâti avec peu d'espaces publics de qualité et très peu d'espaces verts mais également peu de zones végétalisées et peu de plantations en voirie.
On y observe également une faible mobilité piétonne intra quartier (entre les différents pôles du quartier) et inter-quartier (depuis et vers les quartiers voisins). La ciculation cycliste y est difficile, en particulier sur certains axes.
Les connexions vers les grands équipements ou les grands espaces verts à proximité de sont pas mises en valeur.

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet vise à engager, au sein de la Ville de Bruxelles, un mi-temps pendant 40 mois (3 ans et 4 mois) chargé d'assurer la cohérence de l'ensemble des actions de verdurisation du quartier telles que détaillées dans les fiches 13 et 41 (création d'un réseau d'axes verts, appel à projets citoyens…).

- Il apportera une aide technique au projet Kickoff (projet communautaire visant à impliquer les jeunes dans la réalisation d'actions vertes à plus-value sociale).
- Il agira comme interface facilement identifiable entre les habitants (plusieurs personnes-ressources dans le quartier), les associations, la Ville de Bruxelles (Service Éco-Conseil, etc..) et Bruxelles Environnement sur les sujets qui touchent au maillage vert du quartier.
- Il organisera des séances d'information sur les différents appels à projets citoyens (Ville de Bruxelles, Bruxelles Environnement, Fondation Roi Baudouin…) afin d'impliquer et de responsabiliser les habitants propriétaires/locataires face au besoin de verdurisation du quartier.
- Il apportera également une expertise spécifique aux habitants en matière de jardinage écologique, culture potagère et choix de plantes locales.
- De manière plus large, il veillera à stimuler le développement de murs végétaux, de toitures végétalisées, les plantations en intérieur d'îlot, le recours aux plantes vivaces, les plantes dépolluantes, aromatiques, rendre une seconde vie aux friches et terrains vagues, développer des potagers collectifs, composts de quartier…
- Il soutiendra les initiatives de cohésion sociale tel un compost ou potager collectif.
- Enfin, il participera activement à l'organisation d'au moins deux évènements festifs autour du végétal (par exemple, une Fête de l'arbre, une Bourse aux plantes…) qui seront préparés avec la collaboration des partenaires publics (notamment le Service des Espaces Verts) et des habitants.

De profil architecte-paysagiste ou technicien horticole, le coordinateur devra justifier d'une bonne connaissance du végétal et d'aptitudes pour faire des propositions de plantations dans des endroits variés. Devant principalement agir en lien avec plusieurs acteurs du quartier, dont les habitants et associations, il devra se montrer assertif et avoir conscience du rôle social de son action ainsi que de l'impact sur le développement durable.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

MANAGER ACTIONS VERTES

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:	TYPE DU PROJET:	PARTENAIRE(S) :	FINANCEMENT:
Département urbanisme - cellule CAR	Coordination	/	Région, Ville
			ESTIMATION GLOBALE
			100.000 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- Donner une cohérence à l'ensemble des projets et des initiatives de verdurisation devant concrétiser le maillage vert du quartier ;
- Accompagner et au besoin relancer les différents acteurs associatifs, publics et privés engagés dans un projet de verdurisation pour en assurer la réalisation dans un délai raisonnable ;
- Centraliser l'information sur les incitants et conseils techniques afin d'en faciliter l'accès aux habitants/usagers du quartier et en faire la promotion ;
- Organiser des séances d'information sur les différents appels a projets citoyens (Ville, Bruxelles Environnement, Fédération Roi Baudouin…) afin d'impliquer et de responsabiliser les habitants propriétaires/locataires face au besoin de verdurisation du quartier.
- Développer des projets de verdursation, générateur de cohésion sociale

PHASAGE:

- Février-juin 2012 : lancement des procédures administratives, rédaction des conventions et réalisation du recrutement.
- Mai-juin 2012 : engagement du manager et début de sa mission
- 2013 : première fête autour du végétal
- 2014 : /
- 2015 : assurer la finalité des différents projets et organiser un second moment festif

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Budget : 100.000€

- Poste de manager « Actions vertes » mi-temps sur 40 mois : 87.500€
- Budget de fonctionnement (affiches, flyers…) : 2.500€
- Investissement et matériel (outils, plantes…) : 10.000€

Financement RBC: 50.000 €
Financement Ville de BXL: 50.000 €
Autre: /

PARTENAIRES:

- Ville de Bruxelles (Service Éco-Conseil et Service des Espaces Verts)
- Bravvo (au travers du projet Kickoff)
- Bruxelles Environnement (organisation de formation, documents de sensibilisation, primes…)
- Le Début des Haricots (accompagnement des jardins collectifs)
- WORMS asbl (accompagnement des composts de quartier)

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

APPEL À PROJETS "AUX ARBRES CITOYENS"

PRIORITAIRE

N° OPERATION

41

ADRESSE:

Ensemble du périmètre

CONSTATS

- Quartier densément bâti
- caractère trop minéral de l'espace public
- Manque d'espaces verts et d'espaces de respiration
- nombreux logements sans jardin
- Nombreux espaces résiduels et peu de lieu de rencontre.
- Demande de verdurisation et d'espaces verts venant des habitants du quartier
- Demande d'activités permettant de développer la cohésion sociale au sein du quartier
- manque d'activités réunissant des habitants d'horizons sociaux et culturels différents
- intérêt pour le développement durable et les initiatives de potagers, jardins partagés, etc..

DESCRIPTION DU PROJET:

L'idée est d'encourager et de soutenir les citoyens, associations, comités de quartier, etc.. qui s'engagent dans la réalisation d'un projet tourné vers une dynamique positive de verdurisation au bénéfice du quartier.
Un appel à projets citoyens sera organisé en vue de financer les initiatives d'habitants qui souhaitent développer des actions qui participent au renforcement du « maillage vert », de la cohésion sociale, de la convivialité et du développement durable du quartier.
Le financement concernera des micro projets à hauteur de 1000 EUR à 2500 EUR / par projet.
L'appel à projets sera organisé sur base de critères précis qui seront établis ultérieurement.
Pendant la période de mise en œuvre du Contrat de quartier Durable, 2 appels à projet pourraient être lancés.
Une campagne de communication sera alors mise en oeuvre sur l'ensemble du périmètre, via notamment des journées d'information et d'accompagnement et d'un événement festif autour de la nature en ville. Le coordinateur « actions vertes » sera chargé du montage et du suivi de l'appel à projet. Il assurera l'information et promotion du projet auprès des habitants et veillera à assurer des synergies avec d'autres initiatives similaires (quartier durable, quartier vert régional, etc..). Il jouera un rôle de conseil auprès des habitants dans le montage des actions.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

APPEL À PROJETS "AUX ARBRES CITOYENS"

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:

Département Urbanisme - Cellule CAR

TYPE DU PROJET

Appel à projet éco-citoyen

PARTENAIRE(S) :

Habitants, Comités de quartier

FINANCEMENT

Région, Ville

ESTIMATION GLOBALE

54.000,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- augmenter le caractère vert du quartier et renforcer la biodiversité
- Stimuler la participation des habitants et usagers du quartier au travers de projets créatifs
- Impliquer les habitants dans le devenir de leur quartier et dans l'amélioration de leur cadre de vie
- Renforcer le maillage vert et inscrire des dynamiques positives de verdurisation et d'usages d'espaces verts autour de lieux clés (espaces délaissés et résiduels, abords de logements sociaux, cours d'écoles, espace public minéral, murs aveugles, etc.)
- Développer ces actions en lien avec les enjeux de cohésion sociale et intergénérationnelle, de bien être, de biodiversité et de vivre ensemble.
- Renforcer l'appropriation positive du quartier par ses usagers et encourager les habitants à développer des initiatives les impliquant positivement en faveur de l'amélioration de leur cadre de vie : projet collectif de potagers, jardin partagés, plantes grimpantes, compost, etc..

PHASAGE:

2012: lancement du premier appel, organisation de scéances d'information, sélection des projets
2013: réalisation des projets, organisation d'un événement pour valoriser les projets réalisés, lancement du second appel
2014: sélection des projets, réalisation des projets du second appel à projets
2015: organisation d'un événement pour valoriser les projets réalisés

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement [1] (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux, . . .)	25 000		25 000		50 000
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, . . .)					
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies, . . .)	2.000 €		1.000 €	1.000 €	4.000 €
Total	27 000		26 000	1.000 €	54.000 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

COMPTOIR MOBILE SERINGUES

PRIORITAIRE

N° OPERATION

42

TYPE DE PROJET

Santé publique

PUBLIC VISÉ:

Ce projet s'adresse en priorité aux usagers injecteurs de drogues habitant ou fréquentant le quartier « Jardin aux Fleurs » qui, via le comptoir mobile, pourront avoir accès à un service de proximité.
En permettant toutefois d'accentuer la récolte des seringues usagées au sein du quartier, ce projet rendra également directement service aux riverains, aux commerçants ainsi qu'aux professionnels travaillant sur l'espace public.

CONSTATS

En dépit de l'existence de comptoirs d'échange de seringues qui ont permis pour l'année 2010 en Région bruxelloise de distribuer 74.655 seringues et d'en récupérer 75.623 via les deux principaux comptoirs L.A.I.R.R. et DUNE, force est de constater que du matériel d'injection utilisé par des usagers de drogues continue à être abandonné dans des lieux publics et, plus grave encore, que les chiffres relatifs à la contamination des usagers de drogues au virus HIV ainsi qu'aux hépatites B et C demeurent, tant sur le plan régional que national, très élevés, voire inquiétants.
Le diagnostic du quartier a identifié certaines zones confrontées à cette problématique spécifique: parc Fontainas, boulevard Lemonnier, berme centrale du boulevard de l'Abattoir et différents squats du quartier.

DESCRIPTION DU PROJET:

La mise en place d'un comptoir mobile d'échange de seringues consiste à effectuer un travail de permanence en rue au moyen d'un véhicule appartenant au centre Transit et aménagé de façon à pouvoir réaliser à la fois de l'échange de seringues et un travail d'information sur les dangers liés à la consommation par voie intraveineuse. Il s'agit donc, via ce dispositif, d'aller directement à la rencontre des usagers de drogues injecteurs sur leur lieu de vie en les accueillant dans un espace anonyme et plus confortable que la rue.
Cette mission qui sera assurée par deux travailleurs sociaux relève donc d'un projet de santé publique puisqu'il vise tout autant à sensibiliser un public d'usagers de drogues souvent très marginalisé sur la nécessité d'utiliser du matériel d'injection stérile qu'à responsabiliser celui-ci sur l'importance de rapporter le matériel usager en luttant ainsi contre l'abandon des seringues sur la voie publique qui contribue au sentiment d'insécurité du quartier.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

COMPTOIR MOBILE SERINGUES

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:
Transit asbl

INTERVENANTS FINANCIERS :
Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :
Bravvo

ETP CREE(S):
1/2 ETP

ESTIMATION GLOBALE
104.654,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

La mise en place d'un comptoir mobile s'inscrit dans la complémentarité des actions que l'ASBL Transit et son comptoir d'échange LAIRR mènent depuis toujours avec leurs partenaires. Il entend donc être un projet pilote répondant, de manière novatrice et complémentaire, à la problématique des usagers de drogues qui pour diverses raisons éprouvent encore des difficultés à se procurer du matériel d'injection stérile. Par conséquent, il n'entend absolument pas se substituer aux dispositifs d'aide aux usagers de drogues déjà existants.

Les objectifs d'un tel projet sont donc directement dans la continuité de ceux poursuivis par LAIRR et entendent chacun apporter une réponse à une problématique spécifique:

- Etablir une relation avec les usagers les plus marginalisés
- Faciliter l'accès au matériel d'injection stérile et aux informations de prévention
- Assurer la récupération dans des conditions optimales de sécurité du matériel d'injection souillé et sensibiliser, de la sorte, les usagers injecteurs à ramener leurs seringues usagées

PHASAGE:

- Avant même le lancement de l'activité, début 2012, mise en place d'une concertation avec les acteurs locaux (autorités communales, services de prévention et de police, comités de quartier) concernant l'élaboration du projet et réflexion autour des endroits et des horaires de passage.
- Mise en place dans le courant de l'année 2012 de la procédure de recrutement d'un éducateur ETP et, dès réception de l'acompte, engagement de la personne recherchée en vue de faire démarrer le projet.
- Durant les années 2013 et 2014 : poursuite du projet et adaptation de celui-ci en fonction des réalités de terrain et des besoins rencontrés en cours de fonctionnement.
- Décembre 2015 : évaluation finale du projet et, en fonction des résultats obtenus, mise en place éventuelle des démarches pour pérenniser le projet au-delà du plan quadriennal du CQ.

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2.012 €	2.013 €	2.014 €	2.015 €	Total
Matériel & investissement [1] (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)	3.550 €	- €	- €	- €	3.550 €
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	19.525 €	19.525 €	19.525 €	19.525 €	78.100 €
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	5.751 €	5.751 €	5.751 €	5.751 €	23.004 €
Total	**28.826 €**	**25.276 €**	**25.276 €**	**25.276 €**	**104.654 €**
Financement RBC					52.327 €
Financement Ville de BXL					52.327 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

PROJET COLLECTIF AUTOUR DU SPORT

PRIORITAIRE

N° OPERATION

43

TYPE DE PROJET

Cohésion sociale

PUBLIC VISÉ:

Ce projet vise l'ensemble de la population bruxelloise et plus particulièrement les habitants du périmètre qui comprend les salles omnisport de la rue des Six Jetons et de la rue Rempart des Moines et les terrains extérieurs du Stade Charles Vander Putten, tous âges, niveaux sociaux et sexe confondus, pour laquelle la Ville souhaite favoriser l'accessibilité à la pratique sportive.

CONSTATS

Le diagnostic du quartier a souligné la nécessité de renforcer l'accessibilité, la visibilité et le fonctionnement des infrastructures existantes.

En effet, les infrastructures du quartier sont aujourd'hui peu accessibles aux habitants et occupées principalement par des clubs. Il y a peu de possibilités en accès libre, et également en dehors des heures scolaires (WE, congés scolaires...).

Cet aspect nécessite de renforcer l'encadrement pédagogique des infrastructures sportives et de développer davantage l'aspect participatif des associations ou autres groupements de quartier dans l'élaboration de projet d'activités sportives durant les plages libres des différents centres, notamment lors des congés scolaires et week-ends au cours desquels ces installations sont peu occupées.

DESCRIPTION DU PROJET:

Axé sur trois pôles (Salle omnisports de la rue Rempart des Moines, Salle omnisports de la rue des Six Jetons, terrains extérieurs du Stade Charles Vander Putten), le projet contribuera à renforcer et promouvoir la pratique sportive, promouvoir des pratiques d'éducation à la santé par le sport, garantir l'accès à ces infrastructures et aux activités sportives pour tous et prévoir l'organisation d'activités sportives librement réservées à l'ensemble de la population.

Le projet prévoit, entre autres :

- de stimuler la pratique sportive existante en toute sécurité d'au moins douze sports dont les principaux sports de ballon (volley-ball, basket-ball, handball, football en salle) et d'au moins six disciplines en plein air ;
- d'élargir les périodes d'occupation de ces trois installations et d'augmenter les plages horaires d'accès libre, notamment lors des congés scolaires et week-ends ;
- d'élargir l'éventail des disciplines sportives qu'il est possible d'y pratiquer ;
- de permettre l'accès à de nouveaux utilisateurs ;
- de mettre en place avec les associations de quartier une méthodologie pour l'occupation et l'encadrement des accès libres ;
- d'augmenter l'information sportive à destination du public ;
- d'augmenter la communication externe et de renforcer ainsi l'image sportive de ces trois infrastructures et du quartier
- Avec l'appui de l'ULB Sports, le Service des Sports souhaite également mettre en place des formations de moniteur sportif pour les jeunes du quartier de manière à renforcer l'implication de ces jeunes citoyens dans le quartier et à les faire participer à l'intégration du projet

Ce projet est soutenu et développé dans le cadre de la création d'un nouveau centre sportif de proximité (voir projet 5) . Le renforcement de l'accessibilité et de l'utilisation des infrastructures locales stimulera la vie de quartier et contribuera ainsi à renforcer la cohésion sociale.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

PROJET COLLECTIF AUTOUR DU SPORT

PRIORITAIRE

PORTEUR DU PROJET:
Ville de Bruxelles - Service des Sports

INTERVENANTS FINANCIERS :
Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S) :
ASBL Prosport, ULB Sports, CFWB / FWB, AES, AISF

ETP CREE(S):
2 ETP niveau C

ESTIMATION GLOBALE
150.000,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- dynamiser et renforcer les relations avec les parents du quartier dont les enfants fréquentent les salles de sport
- favoriser les échanges interculturels et renforcer la cohésion sociale
- stimuler la pratique sportive
- étendre les périodes d'occupation de ces trois installations, élargir l'éventail des disciplines sportives qu'il est possible d'y pratiquer et permettre l'accès à de nouveaux utilisateurs (seniors, femmes, …)
- contribuer à l'éducation des jeunes par le biais des valeurs véhiculées par le sport : respect, fair-play, sociabilité, discipline, dépassement et connaissance de soi, éducation à la santé (tabagisme, obésité, drogues, dopage), …
- augmenter l'information sportive à destination du public

PHASAGE:

- 2011: Poursuite des activités et animations dans les infrastructures existantes, élargissement de l'offre, Elaboration d'une nouvelle programmation sportive qui réponde aux besoins de la population lors des accès libres, Renforcement de la communication
- 2012: Engagement d'un Niveau A, Engagement de 2 Niveaux C, Acquisition de matériel et d'équipement sportifs pour les trois infrastructures

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2011	2012	2013	2014	Total
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)		2 ETP Niveau C	2 ETP Niveau C	2 ETP Niveau C	169.950.00 EUR
		56.650,00 EUR	56.650,00 EUR	56.650,00 EUR	Pris en charge CDQ :150.000€
		Pris en charge CDQ :50.000€	Pris en charge CDQ :50.000€	Pris en charge CDQ :50.000€	
Total		**50.000 EUR**	**50.000 EUR**	**50.000 EUR**	**150.000 €**
Financement RBC					75.000 €
Financement Ville de BXL					75.000 €

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPERATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES

COORDINATION

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

COORDINATION GÉNÉRALE

PRIORITAIRE

N° OPERATION

44

TYPE DE PROJET

Coordination

INTERVENANTS FINANCIERS :

Région, Ville

ETP CREE(S):

1 ETP

PORTEUR DU PROJET:

Département Urbanisme - Cellule CAR

PARTENAIRE(S) :

/

ESTIMATION GLOBALE

200.000,00 €

DESCRIPTION DU PROJET:

Engagement d'un chef de projet pour coordonner l'ensemble des actions entreprises dans le contrat de quartier.
Missions:

- Mise en place d'un plan d'action des différentes opérations du Contrat de quartier
- Lancement, suivi et coordination des projets
- Gestion et suivi des budgets
- Suivi et actualisation du planning
- Suivi administratif et financier des projets
- Pilotage de réunions associant les acteurs concernés par le Contrat de quartier
- Préparation et suivi des comités d'accompagnement communal, régional et fédéral
- Organisation et animation des réunions publiques, des groupes de travail et des AG
- Diffusion d'une information claire destinée à la population à chaque phase du projet
- Développement d'une stratégie de participation et de co-production de projet
- Assurer la cohérence entre les opérations et développer des synergies

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

Garantir le suivi, la coordination, la cohérence et une bonne mise en oeuvre des réalisations prévues par le programme quadriennal de revitalisation.

PHASAGE:

Début 2012: engagement du chef de projet

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE:

Poste budgétaire	2012	2013	2014	2015	Total
Matériel & investissement (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,…)					
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, …)	48.000,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €	192.000,00 €
Fonctionnement (loyer, téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de bureau, photocopies,…)	2000	2000	2000	2000	8.000 €
Total	50000	50000	50000	50000	200.000 €
Financement RBC					100.000 €
Financement Ville de BXL					100.000 €

COORDINATION

Fiche réalisée en aout 2011 par SumResearch

OPÉRATIONS EN RÉSERVE

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

ABATTOIR 36

RÉSERVE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
45	rue de l'Abattoir 36	2562T9	Immeuble vide	Vide	1075 m²
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		Privé	/	Dégradé	R+2

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE

Il s'agit d'une parcelle occupée par un immeuble vide à front de rue, un terrain non bâti et plusieurs ateliers en intérieur d'îlot.
Un permis d'urbanisme a été délivré le 17/06/2008 et est aujourd'hui périmé.

DESCRIPTION DU PROJET

Cette opération reprise comme opération de réserve prévoit l'aquisition du terrain et sa revente en vue de la construction de logements.
Le site offre la possibilité de construire environ 22 logements, en prévoyant le maintien de l'immeuble à front de rue, sa transformation en logements, la démolition des bâtiments arrières et la construction de nouveaux logements avec zone de cour et jardin en intérieur d'îlot.

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

ABATTOIR 36

RÉSERVE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Aquisition - revente	R+2+C	A définir	3760 m²	Département Urbanisme - Cellule CAR	
USAGE:	**QUANTITÉ:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
Logement	+/- 22			Privé	Région, Ville de Bruxelles

OBJECTIFS

- contribuer à la requalification du front bâti le long de la rue de l'Abattoir
- répondre à la demande en logements de qualité et favoriser la mise sur le marché de logements moyens, càd à loyer conventionné
- contribuer à la préservation du patrimoine industriel du quartier
- verduriser un intérieur d'îlot

PHASAGE

2012: acquisition du bien, élaboration du programme, rédaction du cahier de charges
2013: revente à minimum 90 % du prix d'acquisition

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

	surface terrain		surface utile		prix unitaire		
Dépollution	1075,00	m²			50 €	€/m²	
acquisition	1075,00	m²			1.000 €	€/m²	
Démolition	7285,00	m³			25 €	€/m³	
Total							
TVA sur démolition (21%)							
Honoraires stabilité, VC, … (2%)							
TVA sur les honoraires (21%)							
TOTAL GLOBAL							
Revenue							
Coût réel CQ							
Financement RBC							
Financement Ville de BXL							
Autre							

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPÉRATIONS EN RÉSERVE

VAN ARTEVELDE 70 (ABSALON)

RÉSERVE

N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
46	rue Van Artevelde 70	1089D	Immeuble à l'abandon	Vide	515 m²
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		Privé	/	Fortement dégradé	/

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE

Il s'agit des anciens établissements Absalon, inoccupés depuis plusieurs années.
L'immeuble date de 1891 (surélevé de deux niveaux supplémentaires en 1905) et forme un ensemble avec l'hôtel de maître situé aux 43-45 de la rue Saint-Christophe . Il témoigne de la parfaite intégration d'une activité industrielle au coeur de la ville à la fin du XIXème siècle. Le site est inscrit comme ensemble sur la liste de sauvegarde en raison de son intérêt historique et artistique.
Un Permis a été délivré en novembre 2009 pour un projet de restauration, rénovation et réaffectation d'un bâtiment comprenant 12 logements. Ce permis est sur le point d'être périmé.

DESCRIPTION DU PROJET

Cette opération reprise comme opération de réserve prévoit l'acquisition du bâtiment et sa revente en vue de sa rénovation et de sa transformation en nouveaux logements.
Le bâtiment offre la possibilité de créer 8 logements.

OPÉRATIONS EN RÉSERVE

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

VAN ARTEVELDE 70 (ABSALON)

RÉSERVE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Acquisition - revente	R+4	Appartements	2057 m²	Département Urbanisme - Cellule CAR	
USAGE:	**QUANTITÉ:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
logements	8			Privé	Région, Ville de Bruxelles

OBJECTIFS

- Rénover un bien abandonné depusi plusieurs années
- contribuer à la préservation et à la mise en valeur du patrimoine industriel bruxellois
- contribuer à la requalification du front bâti le long de la rue Van Artevelde
- répondre à la demande en logements de qualité

PHASAGE

2012: acquisition du bien, élaboration du programme, rédaction du cahier de charges
2013: revente à minimum 90 % du prix d'acquisition

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

	surface		surface	prix		
	terrain		utile	unitaire		
acquisition	515,00	m²			€/m²	
Honoraires stabilité, VC, … (2%)						
TVA sur les honoraires (21%)						
TOTAL GLOBAL						
Revente						
Coût réel CQ						
Financement RBC						
Financement Ville de BXL						
Autre						

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPÉRATIONS EN RÉSERVE

CHARTREUX - BOULET

RÉSERVE

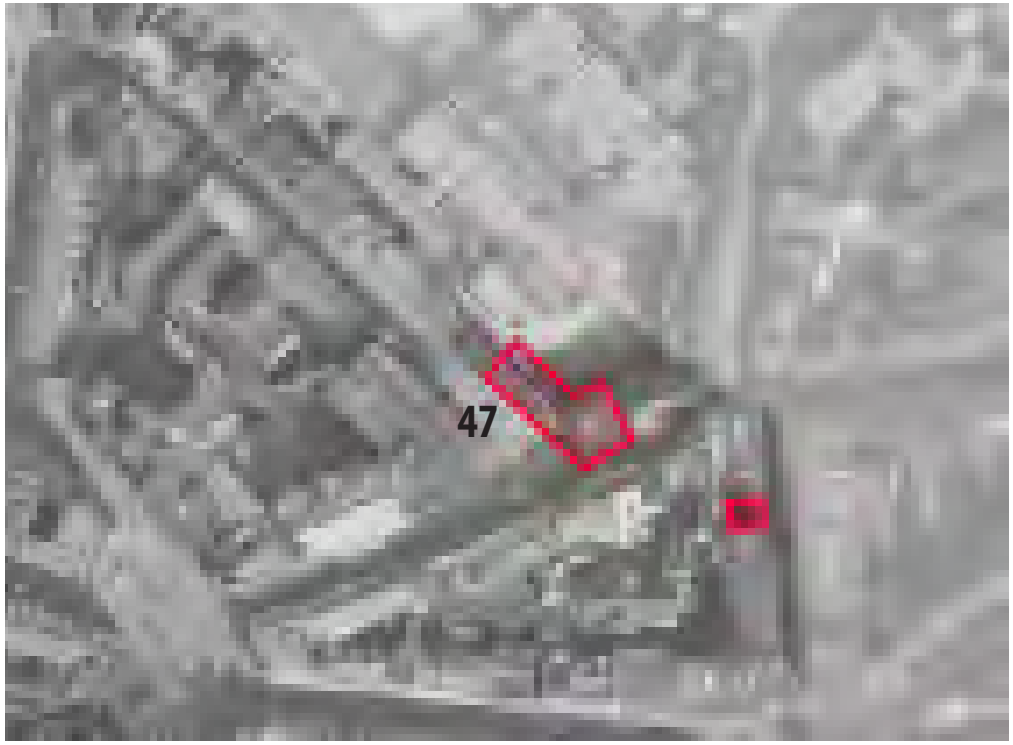
N° PROJET.:	ADRESSE:	NUMERO CADASTRAL:	SITUATION EXISTANTE:	USAGE:	SUPERFICIE TERRAIN:
47	rue du Boulet 1-5 rue des Chartreux 41-43	690D + 705H	Bâtiment à l'abandon	Vide	722 m²
		PROPRIÉTAIRE:	LOGEMENTS EXISTANTS:	ÉTAT:	GABARIT:
		Privé	/	Fortement dégradé	/

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE

Il s'agit d'un terrain + bâtiment à l'abandon. Le projet de développement immobilier mené par le propriétaire a avorté. Un permis d'urbanisme a été délivré le 3/07/2008 et est aujourd'hui périmé.
Le site forme un véritable chancre et marque une rupture dans la continuité du front bâti de la rue des Chartreux.
Son occupation de manière illégale génère régulièrement des nuisances pour les habitants du quartier (squat, incendies...)

DESCRIPTION DU PROJET

Cette opération reprise comme opération de réserve prévoit l'acquisition du terrain et du bâtiment existant et leur revente en vue de la construction de nouveaux logements.
Le site offre la possibilité de construire environ 20 logements neufs avec zone de cour et jardin en intérieur d'îlot.
Le projet devra veiller à s'intégrer de manière adéquate dans le tissu urbain existante et à recréer un front bâti continu le long de la rue des Chartreux et de la rue du Boulet.



Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

CHARTREUX - BOULET

RÉSERVE

TYPE DE PROJET:	GABARIT:	TYPOLOGIE:	SUPERFICIE PROJET:	PORTEUR DU PROJET:	ESTIMATION GLOBALE:
Acquisition - revente	R+3+C	A définir	2350 m²	Département Urbanisme - Cellule CAR	
USAGE:	**QUANTITÉ:**			**PARTENAIRES:**	**FINANCEMENT:**
logement	+/- 20			Privé	Région, Ville de Bruxelles

OBJECTIFS

- résoudre un chancre de longue date
- contribuer à la requalification du front bâti le long des rues des Chartreux et du Boulet
- répondre à la demande en logements de qualité et favoriser la mise sur le marché de logements moyens, càd à loyer conventionné
- verduriser un intérieur d'îlot

PHASAGE

2012: acquisition du bien, élaboration du programme, rédaction du cahier de charges
2013: revente à minimum 90 % du prix d'acquisition

ESTIMATION ET RÉPARTITION BUDGÉTAIRE

	surface terrain		surface utile		prix unitaire		
Dépollution	722,00	m²			50 €	€/m²	
acquisition	722,00	m²			1.000 €	€/m²	
Démolition	1960,00	m³			25 €	€/m³	
Total							
TVA sur démolition (21%)							
Honoraires stabilité, VC, … (2%)							
TVA sur les honoraires (21%)							
TOTAL GLOBAL							
Revenue							
Coût réel CQ							
Financement RBC							
Financement Ville de BXL							
Autre							

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPÉRATIONS EN RÉSERVE

GREEN JOBS FORMATION QUALIFIANTE

RÉSERVE

N° PROJET.:

48

ADRESSE:

Formation et ISP

PUBLIC VISÉ:

Demandeurs d'emploi de longue durée habitant dans le périmètre, de nationalité belge ou européenne, ayant minimum 18ans, disposant d'un CBVM vierge, d'une bonne condition physique, d' un bon niveau de français oral et écrit, ayant émis le souhait de travailler à la construction durable, être physiquement apte à travailler pour les métiers correspondant. Le cas échéant, avoir les capacités de suivre le module de formation « Certificateur PEB » selon les modalités à convenir avec l'opérateur agréé IBGE.

DESCRIPTION SITUATION EXISTANTE

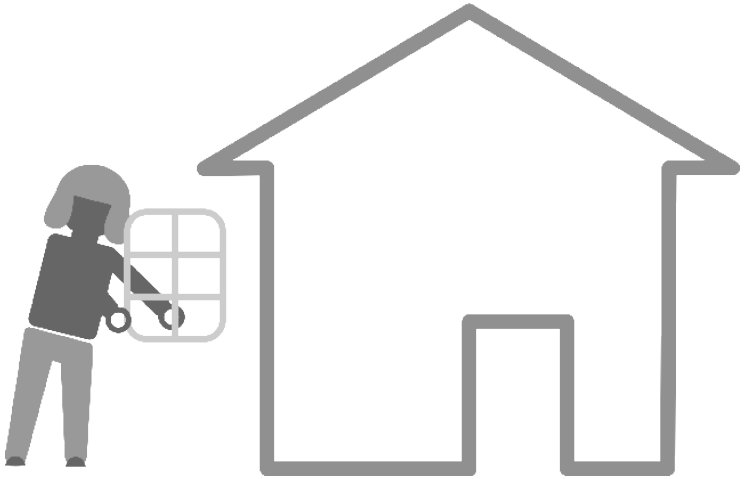
- Taux de chômage très élevé, en particulier chez les jeunes
- Manque d'adéquation entre les offres d'emploi et les demandeurs d'emploi : manque de formation, méconnaissance des structures de formation et d'emploi, manque d'expérience dans la recherche d'emploi, lacunes linguistiques
- Nombreux demandeurs d'emploi infra-qualifiés dans le périmètre

DESCRIPTION DU PROJET

Détermination ciblée de 7 jours ouvrables pour 9 personnes afin de découvrir les réalités du métier, confirmer son projet et suivre l'orientation « Formation qualifiante » - en combinaison opérationnelle avec le projet GreenJobs « économie sociale – Petits boulots Télé Service ». Trois sessions au total.

Formation qualifiante de trois mois « ouvrier du bâtiment spécialisé en isolation » (8 stagiaires). Trois sessions au total.

Formation technique « Certificateur PEB » agrée par l'IBGE pour 10 personnes dont 4 stagiaires du module de formation qualifiante et deux stagiaires du module d'insertion « Petits Boulots » - sur deux semaines. Trois sessions au total.



OPÉRATIONS EN RÉSERVE

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

GREEN JOBS FORMATION QUALIFIANTE

RÉSERVE

PORTEUR DU PROJET:

Mission Locale pour l'Emploi - Ville de Bruxelles

INTERVENANTS FINANCIERS:

Région de Bruxelles-Capitale, Ville de BXL

PARTENAIRE(S):

Opérateur de formation qualifiante pour la formation d'ouvrier spécialisé en isolation conventionnelle et durable
Opérateur agrée de formation « certificateur PEB »

ZTP CREE(S):

/

ESTIMATION GLOBALE

200.267,00 €

OBJECTIFS / STRATÉGIE:

- Former et accompagner à l'emploi 24 demandeurs d'emploi habitat le périmètre
- Favoriser la durabilité de l'emploi par l'acquisition de technique spécifique (isolation / PEB)
- Réduire la fracture sociale par la création d'un groupe mixte et favoriser la mobilité hors quartier

PHASAGE:

L'action aura une durée totale, pour chaque session, de 6mois (+ jobcoaching), depuis la constitution du groupe à la fin de la formation qualifiante. Les mois qui précèdent serviront à la mise en œuvre du projet et en aval, nous aurons le jobcoaching (accompagnement individuel vers la mise à l'emploi) et évaluation du projet. Durée totale du projet : de début 2012 à fin 2014.

	Détermination Ciblée	Formation qualifiante	Module PEB	Jobcoaching
Durée	7 J0	Trois mois à temps-plein	Deux semaines	Jusqu'à 6 mois après la forma tion / la mise à l'emploi
Intervenants	Mission locale	Opérateur de formation qualifiante	Opérateur agréé IBGE	Mission locale

ESTIMATION ET RÉPARATION BUDGÉTAIRE:

Postes budgétaires	*2012*	*2013*	*2014*	*2015*	*Total*
Matériel & investissement [1] (achat ordinateur, imprimante, mobilier, fax, matériaux,. . .)	*€ 2 500.00*				*€ 2 500.00*
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, . . .)	*€ 37 923.00*	*€ 60 029.00*	*€ 61 468.00*	*€ 24 942.00*	*€ 184 362.00*
Fonctionnement (téléphone, eau, gaz, électricité, petit matériel de	*€ 1 130.00*	*€ 2 260.00*	*€ 2 260.00*	*€ 1 130.00*	*€ 6 780.00*
Loyer	*€ 1 000.00*	*€ 2 000.00*	*€ 2 000.00*	*€ 1 625.00*	*€ 6 625.00*
Total	*€ 42 553.00*	*€ 64 289.00*	*€ 65 728.00*	*€ 27 697.00*	*€ 200 267.00*
Financement RBC					
Financement Ville de BXL					*€ 200 267.00*

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch

OPÉRATIONS EN RÉSERVE

Colophon

Réalisé à Bruxelles le
12/2011

sous la direction de Paul Lievevrouw

chef de projet Livia De Bethune

responsables Ville de Bruxelles Cabinet du Bourgmestre
Philippe Itschert

chef de projet Ville de Bruxelles Pierre Burniat

équipe Charlotte Noël
Line Jussiant
Kevin Pycke
Tomas Luyten
Ward Van Aerschot
Simeon Netchev

contact SumResearch sa
Boulevard de Waterloo 90
1000 Bruxelles

t: 00-32-2-512-70-11
f: 00-32-2-512-31-90
brussel@sum.be

www.sum.be

Fiche réalisée en août 2011 par SumResearch